

---

## ANEXE

1. Abordarea prin piață – Aplicarea multiplicatorilor
2. Prima de control
3. Inspecție și fișe descriere proprietăți imobiliare
4. Oferte chirii proprietăți comparabile
5. Declarație de independență

## ABORDAREA PRIN PIAȚĂ

Multiplificatori	P/B
Affine RE SA	0,59
Befimmo SA	0,95
BriQ Properties R.E.I.C.	0,75
CeGeREAL SA	0,82
Intervest Offices Et Warehouses NV	1,15
Montea Comm VA	1,50
Grivalia Properties Real Estate Investment Company S.A.	0,98
Warehouses De Pauw SCA	1,66
Cofinimmo SA	1,24
Imobiliaria Colonial SOCIMI S.A.	0,99

Indicatori din CPP (RON)	30.06.2018
Capitaluri proprii - valoare de piață	23.665.616

Factor ajustare multiplificatori Multiplificatori ajustați	80% Decila 3	Mediană	Decila 7
P/B	0,73	0,79	0,94
<b>Valori</b>	<b>Decila 3</b>	<b>Mediană</b>	<b>Decila 7</b>
P/B	17.275.900	18.695.837	22.245.679
<b>Val. capitaluri proprii (minoritare, vandabile)</b>	<b>Min</b>	<b>Mediană</b>	<b>Max</b>
Prima de control	17.275.900	18.695.837	22.245.679
		18,8%	
<b>Val. capitaluri proprii operaționale (majoritare, vandabile)</b>	<b>20.524.000</b>	<b>22.211.000</b>	<b>26.428.000</b>
Nr. total de acțiuni	30.187.783	30.187.783	30.187.783
Valoare capital propriu pe acțiune (RON)	0,6799	0,7358	0,8755

Sumar statistic	Min	Cuartila 1	Medie	Mediană	Cuartila 3	Max	CV
P/B	0,59	0,85	1,06	0,99	1,22	1,66	31%

P/B	Decila	D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10
		0,59	0,73	0,81	0,91	0,97	0,99	1,05	1,18	1,29	1,52	1,66

Multiples 2017

# Factset Mergerstat/BVR Control Premium Study Advanced Search Results

Prepared:

9/11/2018 5:34:51 AM (PST)

Search Criteria								
Total transactions found meeting criteria: 4								
Your search results are based upon this criteria: Re-submitted subset of original search.								
Transaction Summary								
Statistic	Count	Range	Mean	Median	Harmonic Mean	Coefficient of Variation		
Effective Date	4	7/23/2014 - 3/28/2018	N/A	N/A	N/A	N/A		
Net Sales LTM (USD)	4	\$10 - \$94	\$58	\$64	N/A	N/A		
EBITDA CashFlow LTM (USD)	4	\$4 - \$91	\$56	\$65	N/A	N/A		
Deal Value (\$mil-US)	4	\$14 - \$733	\$333	\$292	N/A	N/A		
MergerStat Control Premium	4	1.7% - 30.2%	17.4%	18.8%	N/A	N/A		
Implied Minority Discount	4	1.7% - 0.2	14.0%	15.5%	N/A	N/A		
Price/Sales	2	3.76 - 8.47	6.11	6.11	5.21	0.54		
Price/Income	2	6.99 - 13.02	10.00	10.00	9.10	0.43		
Price/Book Value	4	0.78 - 1.32	1.07	1.10	1.02	0.25		
Target Invested Capital/EBIT	0	--No statistics available--						
Target Invested Capital/EBITDA	1	21.76 - 21.76	21.76	21.76	21.76	0.00		
Transactions								
No	Target SIC	Target Business Description	Date Effective	Shares Acquired	Net Sales LTM	EBITDA Cash Flow LTM	Deal Value	MergerStat Control Premium
1	6512	Acquires and manages office property	11/5/2015	59.8	\$61	\$91.088	\$308.859	30.2%
2	6512	Provides real estate investment services	3/28/2018	26.1	\$66	\$41.713	\$274.199	1.7%
3	6519	Provides property leasing services	7/23/2014	59.0	\$94	\$87.926	\$732.968	11.7%
4	6519	Acquires, manages, develops, and sells real estate properties	3/26/2018	23.9	\$10	\$3.503	\$14.195	25.9%

N/A = Not Available

Copyright © 2018 FactSet Mergerstat, LLC. All rights reserved.  
1-503-291-7963

**DATE DE IDENTIFICARE:**

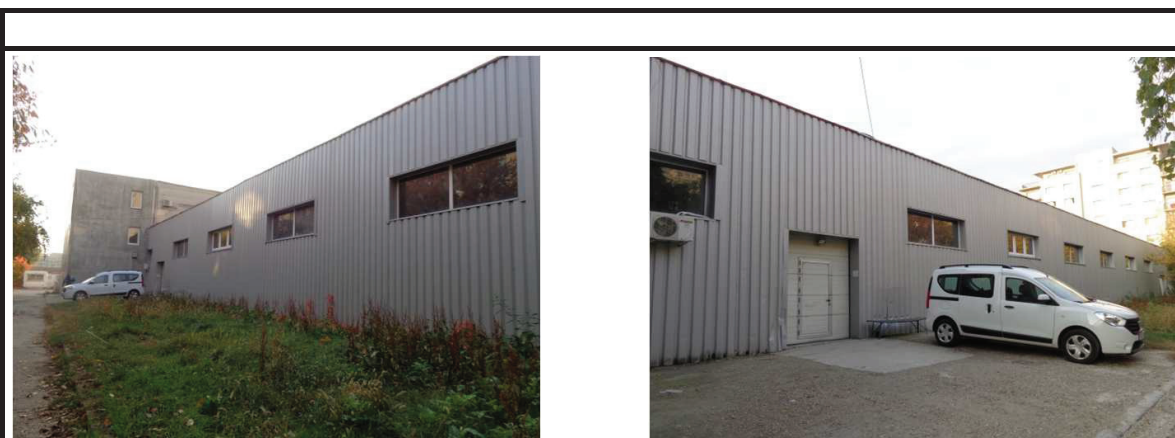
<b>Adresa:</b>	<b>Bdul Iuliu Maniu nr. 105C, Sectorul 6, Bucuresti</b>
<b>Imobilizare corporală:</b>	<b>C1-Birouri</b>

**CARACTERISTICI FIZICE CONSTRUCTIE**

<b>Data PIF:</b>	<b>1984</b>		
<b>Regim înălțime:</b>	<b>P+1E</b>		
<b>Suprafața construită (mp):</b>	<b>291,70</b>		
<b>Suprafața construit-desfășurată (mp):</b>	<b>583,40</b>		
<b>STRUCTURA</b>	Fundație:	continua din beton armat	Bună
	Structură rezistență:	cadre din beton armat	
	Închideri:	cărămidă	
<b>ANVELOPA</b>	Acoperiș:	terasă	Bună
	Învelitoare:	bitum	
<b>FINISAJE EXTERIOARE</b>	Tencuieli exterioare:	placaj panouri tip Sandwich peste tencuiala normala, veche	Bună
	Tâmplărie exterioară:	PVC cu geam termopan	
<b>FINISAJE INTERIOARE</b>	Pereți	zugrăveli lavabile	Bună
		faianță în băi, chicinetă	
	Pardoseli	parchet laminat în camere gresie în chicinetă, băi; granit pe scări	
Plafoane	vopsea lavabilă+tavan casetat		
<b>INSTALAȚII ȘI DOTĂRI</b>			
<b>ELECTRICE</b>	de tip îngropat: iluminat si prize		Bună
<b>ÎNCĂLZIRE</b>	sistem termoficare publică la parter; centrală termică electrică la etaj; calorifere oțel		
<b>APĂ/CANALIZARE</b>	din rețeaua publică		
<b>GAZE</b>	din rețeaua publică		
<b>STARE GENERALĂ A CLĂDIRII</b>			<b>BUNĂ</b>





**DATE DE IDENTIFICARE:**

<b>Adresa:</b>	<b>Bdul Iuliu Maniu nr. 105C, Sectorul 6, Bucuresti</b>
<b>Imobilizări corporale:</b>	<b>C2-Hala</b>
	<b>C3-Cladire receptie</b>

**CARACTERISTICI FIZICE CONSTRUCTIE**

	<b>C2</b>	<b>C3</b>	
<b>Regim înălțime:</b>	<b>Parter</b>	<b>Parter</b>	
<b>Suprafața construită (mp):</b>	<b>713,00</b>	<b>239,90</b>	
<b>Suprafața construit-desfășurată (mp):</b>	<b>713,00</b>	<b>239,90</b>	
<b>STRUCTURA</b>	Fundație	continuă din beton armat	Bună
	Structură rezistență	cadre din beton armat	
	Închideri	b.c.a.	
<b>ANVELOPA</b>	Acoperiș	chesoane beton armat	Bună
	Învelitoare	bitum	
<b>FINISAJE EXTERIOARE</b>	Tencuieli exterioare	placaj panouri tip Sandwich peste tencuiala normala, veche	Bună
	Tâmplărie exterioară	PVC cu geam termopan	
<b>FINISAJE INTERIOARE</b>	Pereți	zugrăveli lavabile	Bună
		faianță în băi	
	Pardoseli	parchet laminat în birou	
		pardoseli trafic intens in hala	
Plafone	vopsea lavabilă		
<b>INSTALAȚII ȘI DOTĂRI</b>			
<b>ELECTRICE</b>	de tip îngropat: iluminat si prize		Bună
<b>ÎNCĂLZIRE</b>	sistem termoficare publică la parter; centrală termică electrică la etaj; calorifere oțel		
<b>APĂ/CANALIZARE</b>	din rețeaua publică		
<b>GAZE</b>	nu există		
<b>STARE GENERALĂ A CLĂDIRII</b>			<b>BUNĂ</b>



C2-Hala





C3-Cladire receptie

**DATE DE IDENTIFICARE:**

<b>Adresa:</b>	<b>Bdul Iuliu Maniu nr. 105C, Sectorul 6, Bucuresti</b>
<b>Imobilizare corporală:</b>	<b>C5-Spalatorie auto</b>
	<b>C6-Gospodarie apa</b>

**CARACTERISTICI FIZICE CONSTRUCTIE**

	<b>C5</b>	<b>C6</b>	
<b>Regim înălțime:</b>	<b>Parter</b>	<b>Parter</b>	
<b>Suprafața construită (mp):</b>	<b>52,60</b>	<b>87,40</b>	
<b>Suprafața construit-desfășurată (mp):</b>	<b>52,60</b>	<b>87,40</b>	
<b>STRUCTURA</b>	Fundație	usoară din beton armat	Bună
	Structură rezistență	zidarie portanta	
	Închideri	caramida	
<b>ANVELOPA</b>	Acoperiș	sarpanta metalica	Bună
<b>FINISAJE EXTERIOARE</b>	Tencuieli exterioare	normale+placaj panouri tip Sandwich	Bună
	Tâmplărie exterioară	PVC cu geam termopan	
<b>FINISAJE INTERIOARE</b>	Pereți	zugrăveli lavabile	Bună
		faianță în grup sanitar	
	Plafioane	ciment intens in hala vopsea lavabilă	
<b>INSTALAȚII ȘI DOTĂRI</b>			
<b>ELECTRICE</b>	de tip îngropat: iluminat si prize		Bună
<b>ÎNCĂLZIRE</b>	centrală termică electrică; calorifere oțel		
<b>APĂ/CANALIZARE</b>	din rețeaua publică		
<b>GAZE</b>	nu există		
<b>STARE GENERALĂ A CLĂDIRII</b>			<b>BUNĂ</b>



C5-Spalatorie auto



C8-Gospodarie apa

**DATE DE IDENTIFICARE:**

<b>Adresa:</b>	<b>Bdul Iuliu Maniu nr. 105C, Sectorul 6, Bucuresti</b>
<b>Imobilizare corporală:</b>	<b>C7-Atelier</b>
	<b>C8-Garaj</b>

**CARACTERISTICI FIZICE CONSTRUCTIE**

	<b>C7</b>	<b>C8</b>	
<b>Regim înălțime:</b>	<b>Parter</b>	<b>Parter</b>	
<b>Suprafața construită (mp):</b>	<b>206,40</b>	<b>101,50</b>	
<b>Suprafața construit-desfășurată (mp):</b>	<b>206,40</b>	<b>101,50</b>	
<b>STRUCTURA</b>	Fundație	continuă din beton armat	Bună
	Structură rezistență	cadre din beton armat	
	Închideri	b.c.a.	
<b>ANVELOPA</b>	Acoperiș	chesoane beton armat	Bună
<b>FINISAJE EXTERIOARE</b>	Tencuieli exterioare	normale+placaj panouri tip Sandwich	Bună
	Tâmplărie exterioară	PVC cu geam termopan	
<b>FINISAJE INTERIOARE</b>	Pereți	zugrăveli lavabile	Bună
		faianță în grup sanitar	
		pardoseli trafic intens in hala	
	Plafone	vopsea lavabilă	
<b>INSTALAȚII ȘI DOTĂRI</b>			
<b>ELECTRICE</b>	de tip îngropat: iluminat si prize		Bună
<b>ÎNCĂLZIRE</b>	centrală termică electrică; calorifere oțel		
<b>APĂ/CANALIZARE</b>	din rețeaua publică		
<b>GAZE</b>	nu există		
<b>STARE GENERALĂ A CLĂDIRII</b>			<b>BUNĂ</b>

Prezentarea datelor - Unitatea Militari



C7-Atelier

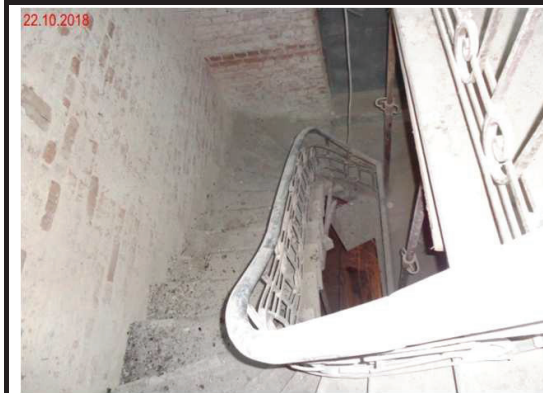


C8-Garaj

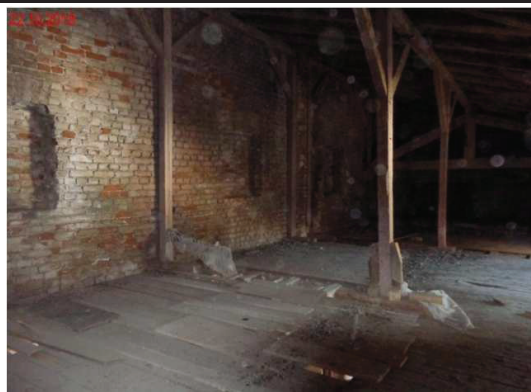
**DATE DE IDENTIFICARE:**

<b>Adresa:</b>	<b>Str. Parintele Galeriu nr. 12-14, Sectorul 2, Bucuresti</b>
<b>Imobilizare corporală:</b>	<b>C13 Corp 1-Birouri ((26,30*7,20)*2+189,36*0,75)</b>

<b>CARACTERISTICI FIZICE CONSTRUCTII</b>		<b>C13-Corp 1</b>	
<b>Data PIF:</b>	<b>1930-1940</b>		
<b>Regim înălțime:</b>	<b>S+P+1E+M</b>		
<b>Suprafața construită (mp):</b>	<b>189,36</b>		
<b>Suprafața constr.-desfășurată (mp):</b>	<b>520,74</b>		
<b>STRUCTURA</b>	Structură rezistență:	zidarie portanta presata nearmata si neconfinata cărămidă; pereti perimetral de 50 cm, iar cei de compartimentare interioara de 25-30 cm	Satisfacatoare
<b>ANVELOPA</b>	Închideri:	Acoperiș: sarpanta lemn	
<b>FINISAJE EXTERIOARE</b>	Învelitoare:	tabla	
<b>FINISAJE INTERIOARE</b>	Tencuieli exterioare:	normale, driscuite	
	Tâmplărie exterioară:	PVC cu geam termopan	
	Pereți	decopertati	
<b>INSTALAȚII ȘI DOTĂRI</b>	Plansee	ciment in spatii de productie lemn	
<b>STARE GENERALĂ A CLĂDIRII</b>	nu exista		
	In baza Documentatiei Tehnice elaborata de S.C. ROFER DESIGN S.R.L. in vederea consolidarii si reabilitarea cladirii a fost obtinuta Autorizatia de Construire nr. 383/1554851/20.10.2017 eliberata de Primaria Generala a Municipiului Bucuresti. Lucrarile de consolidare au fost demarate la 19.03.2018.		







C13 Corp 1- cladire supusa procesului de consolidare

**DATE DE IDENTIFICARE:**

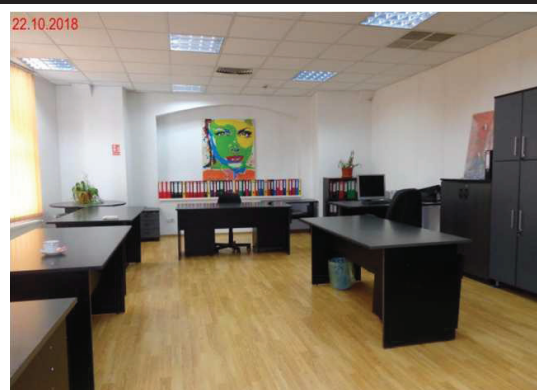
<b>Adresa:</b>	<b>Str. Părintele Galeriu nr. 12-14, Sectorul 2, Bucuresti</b>
<b>Imobilizare corporală:</b>	<b>C13 Corp 2 - Birouri (528,7*2)</b>

**CARACTERISTICI FIZICE CONSTRUCTII C13-Corp 2**

<b>Data PIF:</b>	<b>1950-1960</b>		
<b>Regim înălțime:</b>	<b>E1+E2</b>		
<b>Suprafața construită (mp):</b>	<b>528,70</b>		
<b>Suprafața constr.-desfășurată (mp):</b>	<b>1.057,40</b>		
<b>STRUCTURA</b>	Fundație:	continua din beton armat	Bună
	Structură rezistență:	în cadre de betin armat monolit	
	Închideri:	cărămidă	
<b>ANVELOPA</b>	Acoperiș:	elemente din beton armat	Bună
<b>FINISAJE EXTERIOARE</b>	Tencuieli exterioare:	normale, driscuite	Bună
	Tâmplărie exterioară:	PVC cu geam termopan	
<b>FINISAJE INTERIOARE</b>	Pereți	zugrăveli lavabile	Bună
		faianță în spatii umede	
	Pardoseli	parchet laminat în birouri	
		gresie+linoleum trafic intens	
Plafonduri	vopsea lavabilă+tavan casetat		
<b>INSTALAȚII ȘI DOTĂRI</b>			
<b>ELECTRICE</b>	de tip îngropat: iluminat și prize		Bună
<b>ÎNCĂLZIRE</b>	sistem termoficare publică; calorifere oțel		
<b>APĂ/CANALIZARE</b>	din rețeaua publică		
<b>GAZE</b>	din rețeaua publică		
<b>STARE GENERALĂ A CLĂDIRII</b>			<b>BUNĂ</b>



C13 Corp 2- Etaj 1 - spatiu inchiriat



C13 Corp 2- Etaj 2- spatiu ocupat de proprietar

**DATE DE IDENTIFICARE:**

<b>Adresa:</b>	<b>Str. Parintele Galeriu nr. 12-14, Sectorul 2, Bucuresti</b>
<b>Imobilizare corporală:</b>	<b>C6 - Ateliere (204,26 mp)</b>

**CARACTERISTICI FIZICE CONSTRUCTII****C6**

<b>Data PIF:</b>	<b>1984</b>		
<b>Regim înălțime:</b>	<b>Parter</b>		
<b>Suprafața construită (mp):</b>	<b>204,26</b>		
<b>Suprafața constr.-desfășurată (mp):</b>	<b>204,26</b>		
<b>STRUCTURA</b>	Fundație:	continua din beton armat	Bună
	Structură rezistență:	zidarie portanta, dublata de panouri termoizolante tip sandwich	
	Închideri:	cărămidă	
<b>ANVELOPA</b>	Acoperiș:	sarpanta metalica	Bună
	Învelitoare:	panouri termoizolante tip Sandwich	
<b>FINISAJE EXTERIOARE</b>	Tencuieli exterioare:	normale+placaj panouri tip Sandwich	Bună
	Tâmplărie exterioară:	PVC cu geam termopan	
<b>FINISAJE INTERIOARE</b>	Pereți	placi Rigips+zugrăveli lavabile faianță în spatii umede	Bună
	Pardoseli	gresie trafic intens	
	Plafonduri	vopsea lavabilă+tavan casetat	
<b>INSTALAȚII ȘI DOTĂRI</b>			
<b>ELECTRICE</b>	de tip îngropat: iluminat si forta		Bună
<b>ÎNCĂLZIRE</b>	sistem termoficare publică; calorifere oțel		
<b>APĂ/CANALIZARE</b>	din rețeaua publică		
<b>GAZE</b>	din rețeaua publică		
<b>STARE GENERALĂ A CLĂDIRII</b>			<b>BUNĂ</b>

Prezentarea datelor - Unitatea Venerei



C6 - Ateliere - spatiu inchiriat

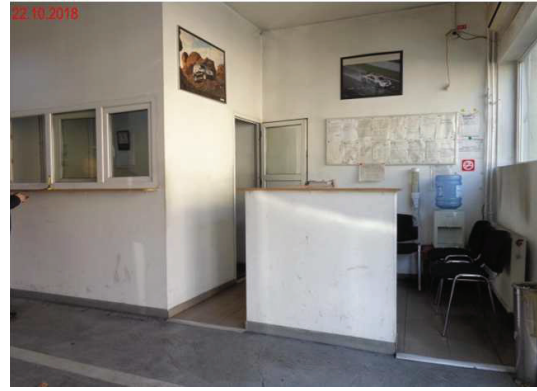
**DATE DE IDENTIFICARE:**

<b>Adresa:</b>	<b>Str. Parintele Galeriu nr. 12-14, Sectorul 2, Bucuresti</b>
<b>Imobilizări corporale:</b>	C3-Birouri si Ateliere (Sc=861,04 mp)
	C9-Receptie (Sc=67,14 mp)
	C10-Magazie (Sc=43,90 mp)
	C11-Ateliere (Sc=446,26 mp)
	C13-Ateliere (Sc=1.062,3-189,36=872,94 mp)
	C17-Magazie (Sc=6,96 mp)

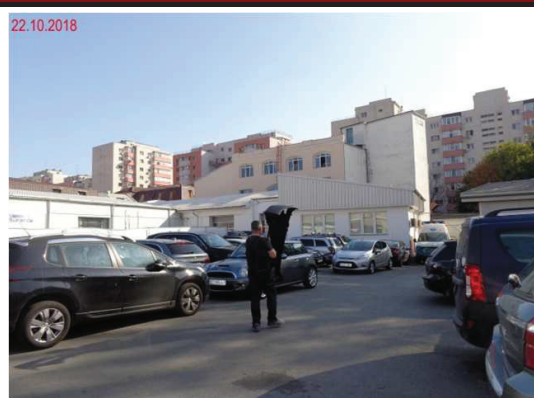
**CARACTERISTICI FIZICE CONSTRUCȚII**

<b>Data PIF:</b>	<b>1984</b>		
<b>Regim înălțime:</b>	<b>Parter</b>		
<b>Suprafața construită totală (mp):</b>	<b>2.298,24</b>		
<b>Suprafața const.-desfășurată totală (mp):</b>	<b>2.298,24</b>		
<b>STRUCTURA</b>	Fundație:	continua din beton armat	Bună
	Structură rezistență:	zidarie portanta	
	Închideri:	cărămidă	
<b>ANVELOPA</b>	Acoperiș:	sarpanta metalica	Bună
	Învelitoare:	panouri sandwich normale+placaj panouri tip Sandwich	
<b>FINISAJE EXTERIOARE</b>	Tencuieli exterioare:		Bună
	Tâmplărie exterioară:	PVC cu geam termopan	
<b>FINISAJE INTERIOARE</b>	Pereți	panouri Rigips+zugrăveli lavabile faianță în spatii imede	Bună
	Pardoseli	gresie în birouri ciment in spatii de productie	
	Plafone	vopsea lavabilă+tavan casetat	
<b>INSTALAȚII ȘI DOTĂRI</b>			
<b>ELECTRICE</b>	de tip îngropat: iluminat si forta		Bună
<b>ÎNCĂLZIRE</b>	sistem termoficare publică; calorifere oțel		
<b>APĂ/CANALIZARE</b>	din rețeaua publică		
<b>GAZE</b>	din rețeaua publică		
<b>STARE GENERALĂ A CLĂDIRII</b>			<b>BUNĂ</b>

Prezentarea datelor - Unitatea Venerei



C3-Birouri si Ateliere (Sc=861,04 mp)

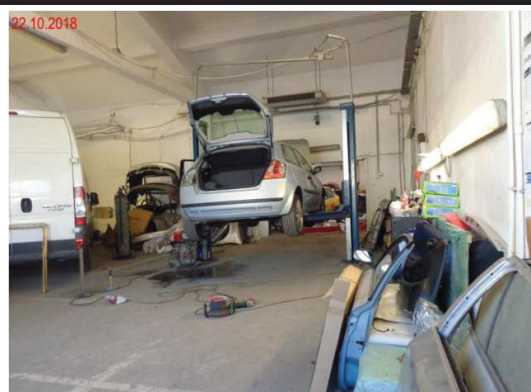






C11-Ateliere (Sc=446,26 mp)





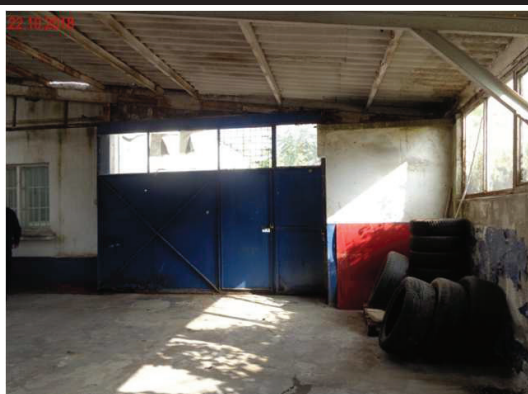
C13 - Ateliere si Birouri: Parterul-Service Auto (Sc=1.062,30-189,36=872,94 mp)



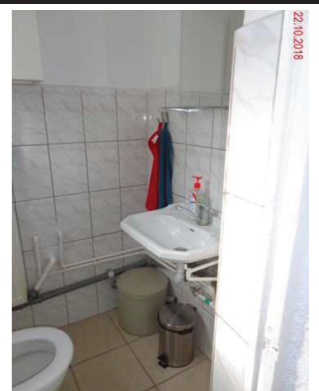
DATE DE IDENTIFICARE:			
Adresa:	Str. Ceremusului nr. 3-5, Sectorul 1, Bucuresti		
Imobilizare corporală:	C1-Cladire garaj		
CARACTERISTICI FIZICE CONSTRUCTIE			
Data PIF:	1964		
Regim înălțime:	Parter		
Suprafața construită (mp):	1346,80		
Suprafața construit-desfășurată (mp):	1346,80		
STRUCTURA	Fundație:	continua din beton armat	Bună
	Structură rezistență:	cadre din beton armat	
	Închideri:	cărămidă	
ANVELOPA	Acoperiș:	tip chesoane beton armat	Bună
	Învelitoare:	bitum	
FINISAJE EXTERIOARE	Tencuieli exterioare:	normale, tencuieli drsicuite	Bună
	Tâmplărie exterioară:	PVC cu geam termopan	
FINISAJE INTERIOARE	Pereți	zugrăveli lavabile faianță în băi, chicinete	Bună
	Pardoseli	vopsea epoxidica trafic intens gresie în chicineta, băi	
	Plafoane	vopsea lavabilă+tavan casetat	
INSTALAȚII ȘI DOTĂRI			
ELECTRICE	de tip îngropat: iluminat si forta		Bună
ÎNCĂLZIRE	centrală termică pe gaze		
APĂ/CANALIZARE	din rețeaua publică		
GAZE	din rețeaua publică		
STARE GENERALĂ A CLĂDIRII			BUNĂ

Prezentarea datelor - Unitatea Ceremus









**BDUL IULIU MANIU NR. 105C, SECTORUL 6**

**COMPARABILE INCHIRIERE SPATII BIROURI**





## Inchiriere spatiu birouri Militari - Pacii

Bucuresti, zona Militari

Proprietate reprezentată exclusiv de agenția **GALAXY IMOB**

De inchiriat Spațiu pentru birouri

**7,14 EUR / mp / lună**

**999,6 EUR / lună**

Suprafață totală  
disponibilă: 140 mp

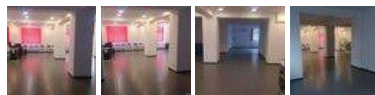
Tip imobil: Cladire de birouri

Nr. locuri parcare: 5

Stadiu construcție: exista

An construcție: 2010

Modificat la: 22/10/2018



[Salvează anunț](#)



Anunț publicat de:  
**GALAXY IMOB**

Cere detalii despre această proprietate



**Daniel Ionescu** (Partener Galaxy Imob)

**0758.098.921**

Pentru o identificare ușoară comunică id-ul anunțului  
**X17L1404D**, de pe SpatiiComerciale.ro

Nume tău:

Telefon:

Email:

Vă rog să mă contactați, sunt interesat de această proprietate.

Sunt de acord cu [termenii și condițiile SpatiiComerciale.ro](#).

### Spații disponibile

1

Suprafață închirială: **140 mp**  
Chirie / mp / lună: **7,14 EUR/mp** (total: 999,6 EUR/lună), Comision: 50%  
Disponibil: imediat

### Alte detalii despre proprietate

OFERTA EXCLUSIVA.

GLX324B104. Inchiriere spatiu birouri Militari - Pacii -GLX324B104.

Va propun spre inchiriere un spatiu de birouri cu suprafata de 140 mp utili, situat in imediata apropiere a statiei de metrou Pacii.

Este situat la parterul unui imobil de patru etaje, construit in 2010.

Spatiul poate fi compartimentat in functie de preferinte.

Este disponibil imediat si se inchiriaza la pretul de 1000 de euro / luna.

Aceasta oferta apartine companiei GALAXY IMOB BUCURESTI. CONTACT NON-STOP

Structura rezistenta: beton

Nr terase: 0

Nr grupuri sanitare: 1

Suprafata terase: 0 mp

Nr garaje: 0

Vicii cunoscute:

Nr incaperi: 4

Destinatie recomandata: Spatii de birouri

Alte detalii zona - Amenajare strazi (Asfaltate); Mijloace de transport; Iluminat stradal

Utilitati - Sistem incalzire (Centrala proprie,Calorifere); Climatizare (Aer conditionat); Acces internet (Fibra optica); Utilitati generale (Curent,Apa,Canalizare,Gaz,CATV)

Finisaje - Izolatii termice (Exterior,Interior); Podele (Gresie); Stare interior (Renovat); Ferestre cu geam termopan (PVC)

Dotari - Dotari imobil (Acoperis,Video interfon)

Servicii - Servicii imobil (Administrare)

pretinchiriere: 1000

monedainchiriere: EUR

pretinchiriereunitar: 7.14

monedainchiriereunitar: EUR

Disponibilitate proprietate: Imediat

Alte detalii pret:

## Localizare și puncte de interes

StreetView

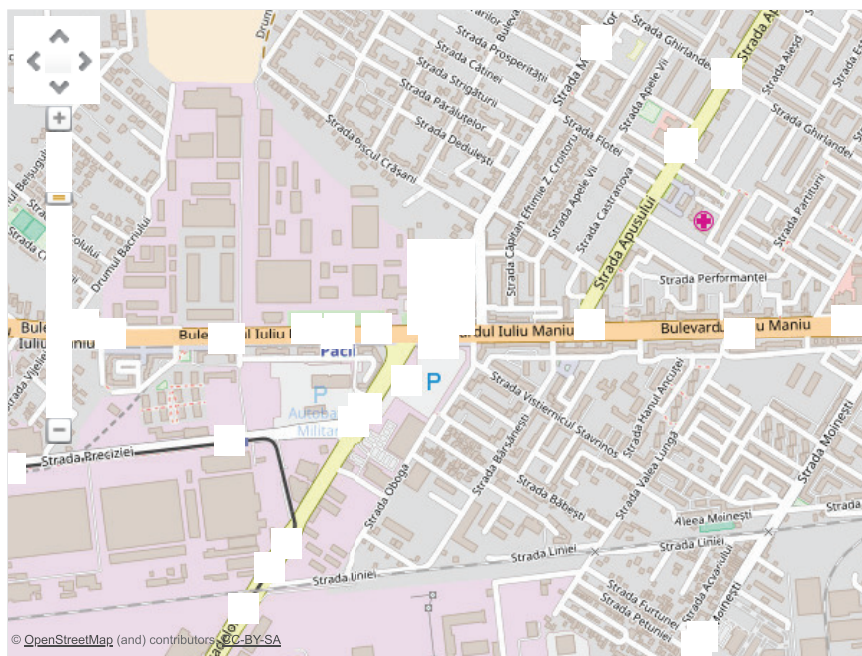
Mijloace de transport

Învățământ

Supermarket/Mall

Recreere

Parcări



## Stații autobuz

## Distanță

Autogara Militari	aprox. 130 m
Bd. Preciziei	aprox. 250 m
Pacii	aprox. 250 m
Bulevardul Preciziei	aprox. 250 m
Statia Bd. Preciziei, linia 136, N115, N120, N116	aprox. 290 m

[Mai multe...](#)

## Stații troleibuz

## Distanță

Statia Autogara Militari, linia 61,62	aprox. 20 m
Stația RATB "Autogara Militari"	aprox. 20 m
Statia Imprimeria nationala, linia 61,62	aprox. 520 m
Stația RATB "Master S.A."	aprox. 790 m
Depoul de troleibuze Bujoreni	aprox. 890 m

[Mai multe...](#)

## Stații metrou

## Distanță

Metrorex. Statia Păcii (M3).	aprox. 150 m
Metrorex. Stația Pacii (M3)(1983)	aprox. 240 m
Metrorex. Stația Păcii (M3).	aprox. 320 m
Metrorex. Stația Gorjului (M3)(1994/1998)	aprox. 1.14 km
Metrorex. Statia Gorjului (M3).	aprox. 1.15 km

[Mai multe...](#)

## Stații tramvai

## Distanță

Cesarom	aprox. 560 m
Statia Cesarom, linia 8,25	aprox. 610 m
C.F.R. Cotroceni	aprox. 680 m
C.F.R. Cotroceni	aprox. 800 m
Radox	aprox. 1.06 km

[Mai multe...](#)

Se afișează doar primele 15 puncte de interes situate pe o rază de 2 km față de proprietate.



**Daniel Ionescu** (Partener Galaxy  
Imob)

**0758.098.921**



Anunț publicat de:  
**GALAXY IMOB**

Sau cere detalii pe email

Numele tău:

Telefon:

Email:

Vă rog să mă contactați, sunt interesat de această  
proprietate.

Sunt de acord cu [termenii și condițiile SpatiiComerciale.ro](#).



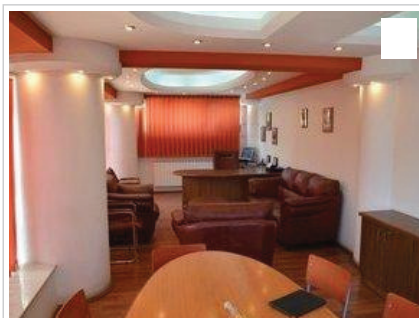
## Cladire de birouri de inchiriat

Bucuresti, Sector 6, zona Militari  
Valea Lunga

De inchiriat Spațiu pentru birouri

**8 EUR + TVA / mp / lună**  
**1.600 EUR + TVA / lună**

Suprafață totală disponibilă: 200 mp  
Tip imobil: Cladire de birouri (Cladire de birouri de inchiriat)  
Clasa birouri: A  
Modificat la: 24/09/2018



[Salvează anunț](#)

### Spații disponibile

1

Denumire spațiu: Cladire de birouri de inchiriat  
Suprafață închiriabilă: **200 mp**  
Chirie / mp / lună: **8 EUR/mp** (total: 1.600 EUR/lună) + TVA + alte cheltuieli, Comision: 1/2 din prima luna  
Suprafață min divizabilă: 200 mp  
Disponibil: imediat  
Etaj: Etaj 1  
Posibilitate parcare: Da  
Alte detalii spațiu: Se inchiriaza independent sau impreuna etajul 1 si etajul 2, fiecare avand cate 200 mp.  
Fiecare etaj dispune de doua grupuri sanitare plus o bucatarie.  
Exista contorizare pentru apa rece si centrala termica pentru gaze, apa calda si caldura.  
Pe fiecare etaj se afla birouri, sali de consiliu, sali de arhiva, etc.  
Etajul 1 are 5 birouri de diferite suprafete  
Etajul 2 are 6 birouri de diferite suprafete  
  
Sunt puse la dispozitie 8 locuri de parcare.

### Alte detalii despre proprietate

Se inchiriaza independent sau impreuna etajul 1 si etajul 2, fiecare avand cate 200 mp.  
Fiecare etaj dispune de doua grupuri sanitare plus o bucatarie.  
Exista contorizare pentru apa rece si centrala termica pentru gaze, apa calda si caldura.  
Pe fiecare etaj se afla birouri, sali de consiliu, sali de arhiva, etc.  
Etajul 1 are 5 birouri de diferite suprafete  
Etajul 2 are 6 birouri de diferite suprafete  
  
Sunt puse la dispozitie 8 locuri de parcare.

### Localizare și puncte de interes

Detalii localizare, vecinătăți: Militari  
Iuliu Maniu  
Gorjului



Anunț publicat de:  
**PLAZA IMOBILIARE**

Cere detalii despre această proprietate



Lucian Stanila (Senior Broker)

**0773.891.775**

Alte telefoane:  
021.4108649 (fax)

Pentru o identificare ușoară comunică id-ul anunțului  
**X7RT04004**, de pe SpatiiComerciale.ro

le tău:

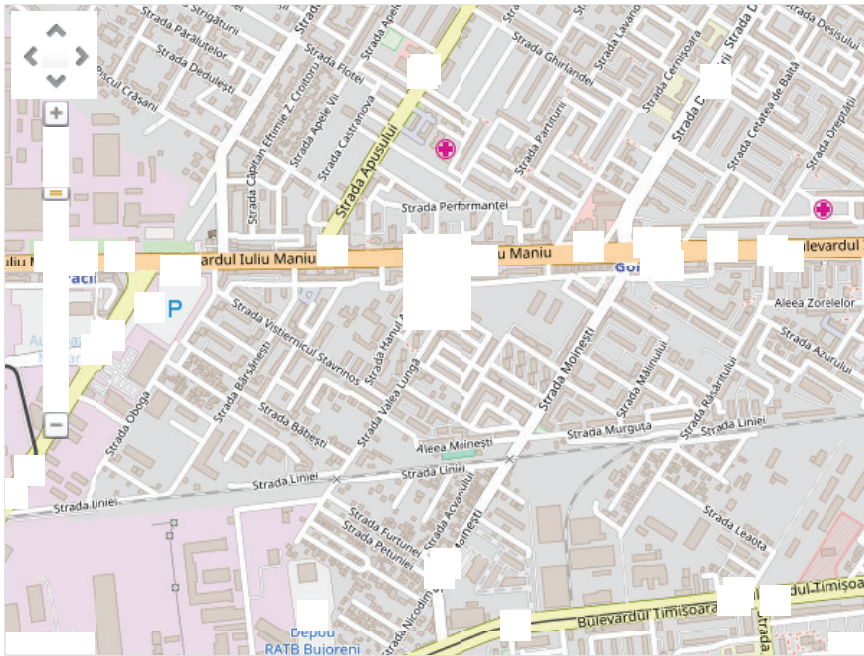
Telefon:

Email:

Vă rog să mă contactați, sunt interesat de această proprietate.

Sunt de acord cu [termenii și condițiile SpatiiComerciale.ro](#).

StreetView
Mijloace de transport
Învățământ
Supermarket/Mall
Recreere
Parcări



Stații autobuz	Distanță
Statia Valea Lunga, linia 137, 236, 336, 136, N115, 138,61,62	aprox. 200 m
Statia Bd. Iuliu Maniu / Apusului, linia 137, 178, 236, 336, 136, N115, 138, N120, 61,62	aprox. 310 m
Statia Piata Gorjului: 137, 138	aprox. 410 m
Gorjului	aprox. 550 m
Petuniei	aprox. 560 m
<a href="#">Mai multe...</a>	
Stații troleibuz	Distanță
Statia Piața Gorjului: 61, 62	aprox. 540 m
Statia Autogara Militari, linia 61,62	aprox. 620 m
Stația RATB "Autogara Militari"	aprox. 640 m
Depoul de troleibuze Bujoreni	aprox. 740 m
Statia Imprimeria nationala, linia 61,62	aprox. 1.13 km
<a href="#">Mai multe...</a>	
Stații metrou	Distanță
Metrorex. Stația Gorjului (M3)(1994/1998)	aprox. 570 m
Metrorex. Statia Gorjului (M3). (en)	aprox. 570 m
Metrorex. Statia Gorjului (M3).	aprox. 580 m
Metrorex. Statia Păcii (M3).	aprox. 780 m
Metrorex. Stația Pacii (M3)(1983)	aprox. 860 m
<a href="#">Mai multe...</a>	
Stații tramvai	Distanță
Frigocom	aprox. 720 m
Valea Oltului	aprox. 860 m
Statia 8,25,47	aprox. 870 m
Statia Romancierilor, linia 8,25,47	aprox. 950 m
Romancierilor	aprox. 960 m
<a href="#">Mai multe...</a>	

Se afișează doar primele 15 puncte de interes situate pe o rază de 2 km față de proprietate.



Lucian Stanila (Senior Broker)

**0773.891.775**

Alte telefoane:

021.4108649 (fax)



Anunț publicat de:

**PLAZA IMOBILIARE**



## MILITARI - Preciziei inchirieri birouri intre 75 mp si 1000 mp

Bucuresti, Sector 6, zona Militari

De inchiriat Spațiu pentru birouri

**8,5 EUR + TVA / mp / lună**

**637,5 - 5.270 EUR + TVA / lună**

Suprafață totală disponibilă: 1.231 mp

Tip imobil: Cladire de birouri

Clasa birouri: B

Modificat la: 18/10/2018



[Salvează anunț](#)

Anunț publicat de:

**TEMPEANU ILINCA-MARIA**  
P.F.A.

[Cere detalii despre această proprietate](#)

ă la

**0723.442.571**

Pentru o identificare ușoară comunică id-ul anunțului **X8FD04017**, de pe [SpatiiComerciale.ro](#)

Nume tău:

Telefon:

Email:

Vă rog să mă contactați, sunt interesat de această proprietate.

Sunt de acord cu [termenii și condițiile](#) [SpatiiComerciale.ro](#).

### Spații disponibile

1

Suprafață închiriabilă: **620 mp**  
Chirie / mp / lună: **8,5 EUR/mp** (total: 5.270 EUR/lună) + TVA, Comision: 50 %  
Suprafață min divizabilă: 300 mp  
Disponibil: imediat  
Etaj: Etaj 3  
Posibilitate parcare: Da  
Alte detalii spațiu: Militari - Preciziei parter 75 mp; etaj 136 400 mp si 620 mp

Inchirieri spatii in cladire de birouri, renovata intergral, open-space si compartimentat, aer conditionat casetat, retea voce – date, mochetat, jaluzele verticale, tamplarie din aluminiu cu geam termopan, grile de aport aer proaspat, exhaustare aer uzat, contorizare pentru energie electrica, apa potabila, receptie la parterul cladirii, lift, 15-20 locuri de parcare.

Disponibil: parter - 75 mp; etaj 3 - 620 mp (se poate inchiria si partial); etaj 4 - 136 mp; 400 mp  
Pret: 9 E/mp + tva  
Ilinca Tempeanu  
Consilier Imobiliar

0723...[vezi tot numărul](#)

[trimite email](#)

[trimite email](#)

[trimite email](#)

[trimite email](#)

2

Suprafață închiriabilă: **400 mp**  
Chirie / mp / lună: **8,5 EUR/mp** (total: 3.400 EUR/lună) + TVA, Comision: 50 %  
Suprafață min divizabilă: 400 mp  
Disponibil: imediat  
Etaj: Etaj 4  
Posibilitate parcare: Da  
Alte detalii spațiu: Militari - Preciziei parter 75 mp; etaj 136 400 mp si 620 mp

Inchirieri spatii in cladire de birouri, renovata intergral, open-space si compartimentat, aer conditionat casetat, retea voce – date, mochetat, jaluzele verticale, tamplarie din aluminiu cu geam termopan, grile de aport aer proaspat, exhaustare aer uzat, contorizare pentru energie electrica, apa potabila, receptie la parterul cladirii, lift, 15-20 locuri de parcare.

Disponibil: parter - 75 mp; etaj 3 - 620 mp (se poate inchiria si partial); etaj 4 -

136 mp; 400 mp  
 Pret: 9 E/mp + tva  
 Ilinca Tempeanu  
 Consilier Imobiliar

0723...[vezi tot numărul](#)

[trimite email](#)  
[trimite email](#)  
[trimite email](#)  
[trimite email](#)

3

Suprafață închiriabilă: **75 mp**  
 Chirie / mp / lună: **8,5 EUR/mp** (total: 637,5 EUR/lună) + TVA, Comision: 50 %  
 Suprafață min divizabilă: 75 mp  
 Disponibil: imediat  
 Etaj: Parter  
 Posibilitate parcare: Da  
 Alte detalii spațiu: Militari - Preciziei parter 75 mp; etaj 136, 400 mp si 620 mp

Inchirieri spatii in cladire de birouri, renovata intergral, open-space si compartimentat, aer conditionat casetat, retea voce – date, mochetat, jaluzele verticale, tamplarie din aluminiu cu geam termopan, grile de aport aer proaspat, exhaustare aer uzat, contorizare pentru energie electrica, apa potabila, receptie la parterul cladirii, lift, 15-20 locuri de parcare.

Disponibil: parter - 75 mp; etaj 3 - 620 mp (se poate inchiria si partial); etaj 4 - 136 mp; 400 mp  
 Pret: 9 E/mp + tva

Ilinca Tempeanu  
 Consilier Imobiliar

0723...[vezi tot numărul](#)

[trimite email](#)  
[trimite email](#)  
[trimite email](#)  
[trimite email](#)

4

Suprafață închiriabilă: **136 mp**  
 Chirie / mp / lună: **8,5 EUR/mp** (total: 1.156 EUR/lună) + TVA, Comision: 50 %  
 Suprafață min divizabilă: 136 mp  
 Disponibil: imediat  
 Etaj: Etaj 4  
 Posibilitate parcare: Da  
 Alte detalii spațiu: Militari - Preciziei parter 75 mp; etaj 136 400 mp si 620 mp

Inchirieri spatii in cladire de birouri, renovata intergral, open-space si compartimentat, aer conditionat casetat, retea voce – date, mochetat, jaluzele verticale, tamplarie din aluminiu cu geam termopan, grile de aport aer proaspat, exhaustare aer uzat, contorizare pentru energie electrica, apa potabila, receptie la parterul cladirii, lift, 15-20 locuri de parcare.

Disponibil: parter - 75 mp; etaj 3 - 620 mp (se poate inchiria si partial); etaj 4 - 136 mp; 400 mp  
 Pret: 9 E/mp + tva

Ilinca Tempeanu  
 Consilier Imobiliar

0723...[vezi tot numărul](#)

[trimite email](#)  
[trimite email](#)  
[trimite email](#)  
[trimite email](#)

### Alte detalii despre proprietate

Militari - Preciziei parter 75 mp; etaj 136 mp, 400 mp si 620 mp

Inchirieri spatii in cladire de birouri, renovata intergral, open-space si compartimentat, aer conditionat casetat, retea voce – date, mochetat, jaluzele verticale, tamplarie din aluminiu cu geam termopan, grile de aport aer proaspat, exhaustare aer uzat, contorizare pentru energie electrica, apa potabila, receptie la parterul cladirii, lift, 15-20 locuri de parcare.

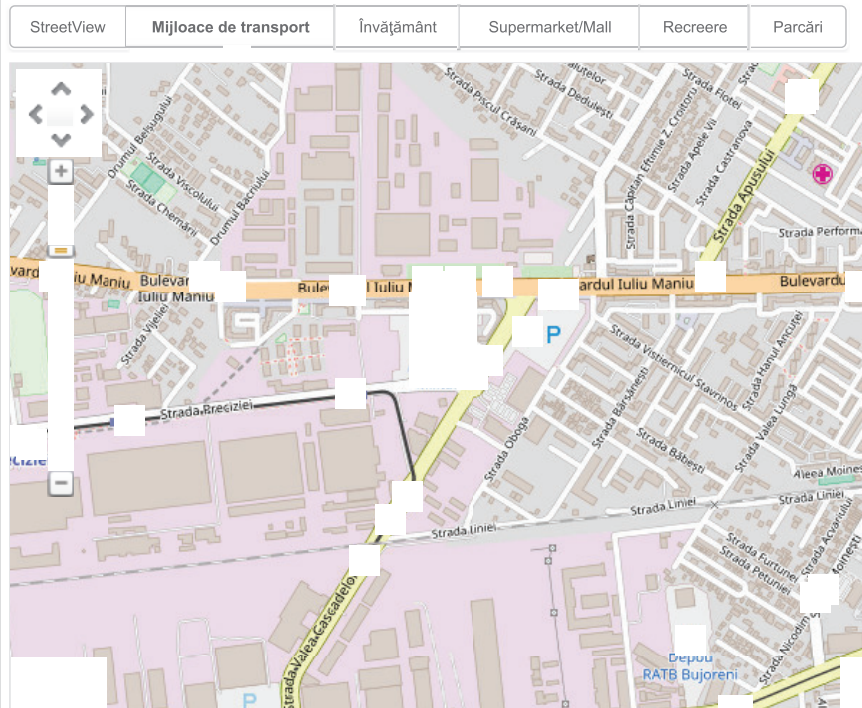
Disponibil: parter - 75 mp; etaj 3 - 620 mp (se poate inchiria si partial); etaj 4 - 136 mp; 400 mp

Pret: 9 E/mp + tva

Ilinca Tempeanu  
Consilier Imobiliar0723...[vezi tot numărul](#)[trimite email](#)[trimite email](#)[trimite email](#)[trimite email](#)

## Localizare și puncte de interes

Detalii localizare, vecinătăți: preciziei, vaea cascadelor



Stații autobuz	Distanță
Statia Bd. Preciziei, linia 136, N115, N120, N116	aprox. 80 m
Bulevardul Preciziei	aprox. 120 m
Bd. Preciziei	aprox. 130 m
Autogara Militari	aprox. 240 m
Pacii	aprox. 250 m
<a href="#">Mai multe...</a>	
Stații troleibuz	Distanță
Statia Imprimeria nationala, linia 61,62	aprox. 330 m
Stația RATB "Autogara Militari"	aprox. 350 m
Statia Autogara Militari, linia 61,62	aprox. 360 m
Stația RATB "Master S.A."	aprox. 560 m
Depoul de troleibuze Bujoreni	aprox. 840 m
<a href="#">Mai multe...</a>	
Stații metrou	Distanță
Metrorex. Stația Păcii (M3).	aprox. 260 m
Metrorex. Stația Pacii (M3)(1983)	aprox. 260 m
Metrorex. Stația Păcii (M3).	aprox. 290 m
Metrorex. Stația Preciziei (M3)(1983)	aprox. 990 m
Metrorex. Stația Gorjului (M3)(1994/1998)	aprox. 1.45 km
<a href="#">Mai multe...</a>	
Stații tramvai	Distanță
Cesarom	aprox. 220 m



Statia Cesarom, linia 8,25	aprox. 270 m
C.F.R. Cotroceni	aprox. 330 m
C.F.R. Cotroceni	aprox. 450 m
Urbis	aprox. 750 m
<a href="#">Mai multe...</a>	

Se afișează doar primele 15 puncte de interes situate pe o rază de 2 km față de proprietate.

Sună la  
**0723.442.571**

Anunț publicat de:  
**TEMPEANU ILINCA-MARIA P.F.A.**

Sau cere detalii pe email

Numele tău:

Telefon:

Email:

Vă rog să mă contactați, sunt interesat de această proprietate.

Sunt de acord cu [termenii și condițiile SpatiiComerciale.ro](#).



## Preciziei Business Center

Bucuresti, zona Militari

Str. Preciziei 1

De inchiriat Spațiu pentru birouri

**8,5 EUR + TVA / mp / lună**  
**680 - 5.780 EUR + TVA / lună**

Suprafață totală disponibilă: 760 mp

Tip imobil: Clădire de birouri (Preciziei Business Center)

Regim înălțime: P+4E

Stadiu construcție: exista

An construcție: 2008

Modificat la: 10/10/2018



[Salvează anunț](#)

GVA Activ

Anunț publicat de:  
**ACTIV PROPERTY SERVICES - MEMBRU AL GVA WORLDWIDE**

Cere detalii despre această proprietate



**Andrei Birsan** (Agent imobiliar)

**0745.122.233**

**Alte telefoane:**

021.4080300

021.4080301 (fax)

Pentru o identificare ușoară comunică id-ul anunțului **X5F804073**, de pe SpatiiComerciale.ro

Numele tău:

Telefon:

Email:

Vă rog să mă contactați, sunt interesat de această proprietate.

Sunt de acord cu [termenii și condițiile SpatiiComerciale.ro](#).

### Spații disponibile

1

Denumire spațiu: Minim disponibil spre inchiriere

Suprafață închiriabilă: **80 mp**

Chirie / mp / lună: **8,5 EUR/mp** (total: 680 EUR/lună) + TVA + alte cheltuieli, Comision 0% cumpărător

Disponibil: imediat

Posibilitate parcare: Da

Alte detalii spațiu: **FĂRĂ COMISION AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL!** Mai multe detalii despre aceasta oferta pe platforma SPATII-DE-BIROURI.RO, alături de peste 230 de cladiri de birouri prezentate intr-un mod transparent, cu localizare exacta.

2

Denumire spațiu: Maxim disponibil spre inchiriere

Suprafață închiriabilă: **680 mp**

Chirie / mp / lună: **8,5 EUR/mp** (total: 5.780 EUR/lună) + TVA + alte cheltuieli, Comision 0% cumpărător

Disponibil: imediat

Posibilitate parcare: Da

Alte detalii spațiu: **FĂRĂ COMISION AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL!** Mai multe detalii despre aceasta oferta pe platforma SPATII-DE-BIROURI.RO, alături de peste 230 de cladiri de birouri prezentate intr-un mod transparent, cu localizare exacta.

### Alte detalii despre proprietate

Clădirea de birouri Preciziei Business Center este amplasată în vestul Bucureștiului, pe Strada Preciziei, în proximitatea intersecției cu Strada Valea Cascadelor.

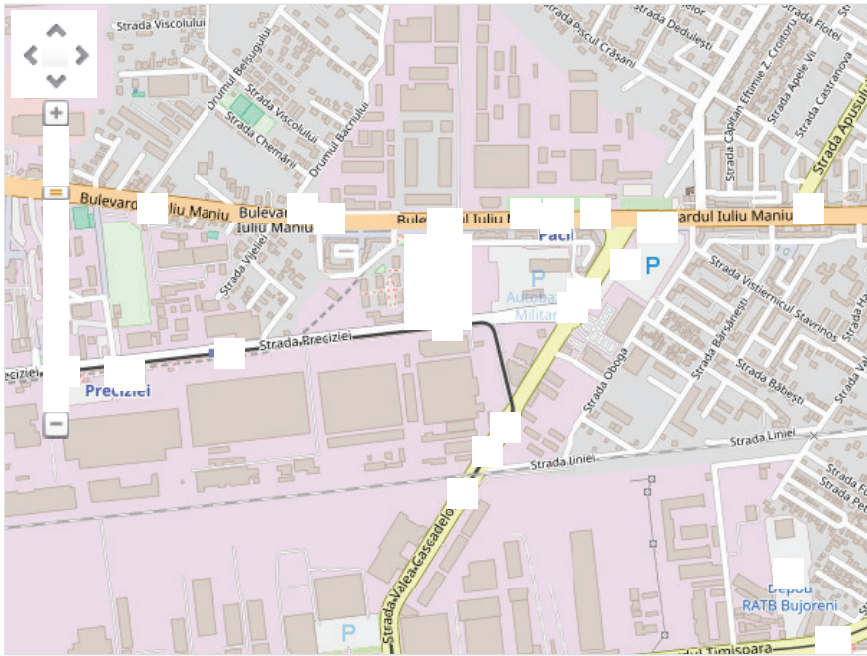
Locația se găsește la o distanță de aprox. 500 de metri atât față de Bulevardul Iuliu Maniu / metrou Păcii, cât și față de stația de metrou Preciziei.

Accesul cu automobilul se realizează de pe Strada Preciziei, șosea cu o bandă pe sens și linie de tramvai, paralelă cu Bulevardul Iuliu Maniu. Conexiunea cu cele două mari bulevarde ale zonei de vest (Iuliu Maniu, Timișoara) se face rapid, pe Strada Valea Cascadelor.

Transportul public include stație de tramvai amplasată chiar în fața clădirii, respectiv metrou / autobuze / troleibuze la 5-7 minute de mers pe jos (stația Păcii, stația Preciziei).

### Localizare și puncte de interes

StreetView
Mijloace de transport
Învățământ
Supermarket/Mall
Recreere
Parcări



Stații autobuz	Distanță
Statia Imprimeria Nationala, linia 137, 178, 236, 138, N116,	aprox. 260 m
Statia Bd. Preciziei, linia 136, N115, N120, N116	aprox. 320 m
Bulevardul Preciziei	aprox. 360 m
Bd. Preciziei	aprox. 360 m
Pacii	aprox. 390 m
<a href="#">Mai multe...</a>	
Stații troleibuz	Distanță
Statia Imprimeria nationala, linia 61,62	aprox. 260 m
Stația RATB "Master S.A."	aprox. 370 m
Stația RATB "Autogara Militari"	aprox. 570 m
Statia Autogara Militari, linia 61,62	aprox. 590 m
Depoul de troleibuze Bujoreni	aprox. 1.01 km
<a href="#">Mai multe...</a>	
Stații metrou	Distanță
Metrorex. Stația Păcii (M3).	aprox. 350 m
Metrorex. Stația Pacii (M3)(1983)	aprox. 400 m
Metrorex. Statia Păcii (M3).	aprox. 470 m
Metrorex. Stația Preciziei (M3)(1983)	aprox. 740 m
Metrorex. Stația Gorjului (M3)(1994/1998)	aprox. 1.69 km
<a href="#">Mai multe...</a>	
Stații tramvai	Distanță
Cesarom	aprox. 30 m
Statia Cesarom, linia 8,25	aprox. 280 m
C.F.R. Cotroceni	aprox. 310 m
C.F.R. Cotroceni	aprox. 390 m
Urbis	aprox. 500 m
<a href="#">Mai multe...</a>	

Se afișează doar primele 15 puncte de interes situate pe o rază de 2 km față de proprietate.



Andrei Birsan (Agent imobiliar)

**0745.122.233**

Alte telefoane:

021.4080300



Anunț publicat de:

**BDUL IULIU MANIU NR. 105C, SECTORUL 6**

**COMPARABILE INCHIRIERE SPATII INDUSTRIALE**



## Spatiu industrial de inchiriat Militari preciziei

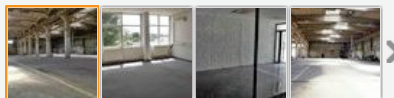
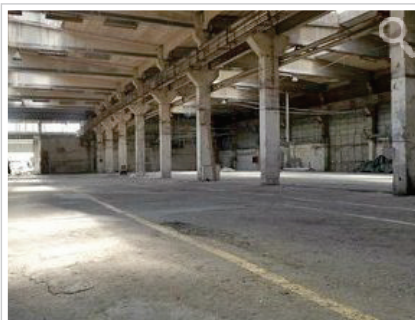
Bucuresti, Sector 6, zona Militari

De inchiriat Spatiu industrial

**3,5 EUR + TVA / mp / lună**

**7.700 EUR + TVA / lună**

Suprafață totală disponibilă: 2.200 mp  
 Suprafață totală clădiri: 2.200 mp  
 Tip imobil: Producție/Servicii  
 Structură rezistență: Beton  
 Modificat la: 19/08/2018



★ [Salvează anunț](#)

### Spații disponibile

1

Suprafață închiriabilă: **2.200 mp**  
 Chirie / mp / lună: **3,5 EUR/mp** (total: 7.700 EUR/lună) + TVA, Comision: 50% din chiria primei luni  
 Disponibil: **imediat**  
 Înălțime spațiu: **9 m**  
 Suprafață birouri: **200 mp**  
 Destinație anterioară: **depozitare/producție**  
 Alte detalii spațiu: **Spatiu industrial de inchiriat Preciziei Militari 2200 mp.Hala de inchiriat Militari Preciziei in Parc industrial pentru depozit sau productie.Constructie din beton si zidarie inaltime 9m.Spatiul beneficiaza de 2 poduri rulante cu sarcina de 5 tone,toate utilitatile apa gaze canalizare 220v/380v .Zona beneficiaza de acce tir nerestricționat si de mijloace de transport in comun inclusiv statie de metrou.Accesul este foarte usor atat spre bucuresti cat si spre centura si autostrada A1 Bucuresti Pitesti.Spatril industrial prezentat se preteaza pentru activitati de depozitare sau productie.Pret 3.5 euro mp+iva**

### Alte detalii despre proprietate

Spatiu industrial de inchiriat Preciziei Militari 2200 mp.Hala de inchiriat Militari Preciziei in Parc industrial pentru depozit sau productie.Constructie din beton si zidarie inaltime 9m.Spatiul beneficiaza de 2 poduri rulante cu sarcina de 5 tone,toate utilitatile apa gaze canalizare 220v/380v .Zona beneficiaza de acce tir nerestricționat si de mijloace de transport in comun inclusiv statie de metrou.Accesul este foarte usor atat spre bucuresti cat si spre centura si autostrada A1 Bucuresti Pitesti.Spatril industrial prezentat se preteaza pentru activitati de depozitare sau productie.Pret 3.5 euro mp+iva

Utilitati: Apa, Gaze, Electricitate  
 Acces: Acces tir

### Localizare și puncte de interes

Detalii localizare, vecinătăți: Preciziei Iuliu Maniu

StreetView Mijloace de transport Învățământ Supermarket/Mall Recreere Parcări



Anunț publicat de:  
**PRIMUSS IMOBILIARE**

Cere detalii despre această proprietate



**Alexandru Neagoe** (Agent Imobiliar)

**0314.023.434**

**Alte telefoane:**

0744.212.102

0314.023.434 (fax)

Pentru o identificare ușoară comunică id-ul anunțului **X451040A1**, de pe [SpatiiComerciale.ro](#)



Numele tău:

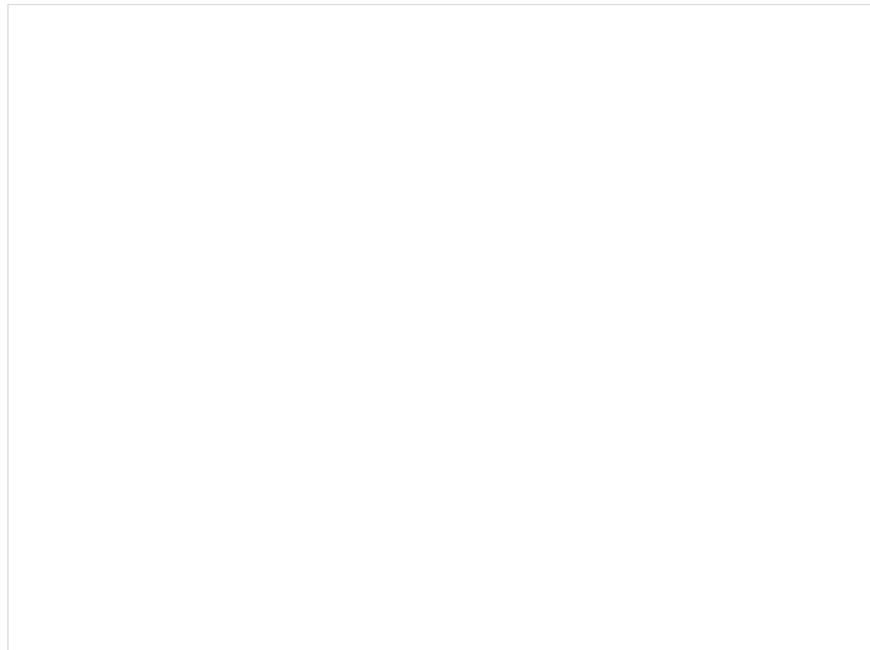
Telefon:

Email:

Vă rog să mă contactați, sunt interesat de această proprietate.

Sunt de acord cu [termenii și condițiile SpatiiComerciale.ro](#).

**Trimite email**



Stații autobuz	Distanță
Statia Metro Militari, linia 137, 236, N115, 138	aprox. 500 m
Preciziei	aprox. 510 m
Statia Centrul Comercial Militari / Victoria, linia 137, 236, N115, 138,	aprox. 540 m
Drumul Osiei	aprox. 640 m
Statia Nufarul, linia 137, 236, N115, 138,62	aprox. 710 m
<a href="#">Mai multe...</a>	
Stații troleibuz	Distanță
Stația RATB "Metro Militari"	aprox. 500 m
Statia Centrul Comercial Militari / Victoria, linia 62	aprox. 530 m
Capat Liceul Industrial de Transporturi linii : 62	aprox. 900 m
Stația RATB "Master S.A."	aprox. 1.08 km
Statia Imprimeria nationala, linia 61,62	aprox. 1.33 km
<a href="#">Mai multe...</a>	
Stații metrou	Distanță
Metrorex. Stația Preciziei (M3)(1983)	aprox. 540 m
Metrorex. Stația Păcii (M3).	aprox. 1.53 km
Metrorex. Stația Pacii (M3)(1983)	aprox. 1.60 km
Metrorex. Statia Păcii (M3).	aprox. 1.69 km
Stații tramvai	Distanță
Inscut	aprox. 130 m
S.C. Vest	aprox. 390 m
Depoul Militari	aprox. 450 m
Depoul Militari	aprox. 560 m
Urbis	aprox. 780 m
<a href="#">Mai multe...</a>	
Stații tren	Distanță
Statia CFR Bucuresti Vest	aprox. 1.35 km

 Se afișează doar primele 15 puncte de interes situate pe o rază de 2 km față de proprietate.



**Alexandru Neagoe** (Agent  
Imobiliar)

**0314.023.434**

**Alte telefoane:**

0744.212.102

0314.023.434 (fax)



Anunț publicat de:

**PRIMUSS IMOBILIARE**

## Spatiu industrial

Bucuresti, Sector 6, zona Militari  
Preciziei

De inchiriat Spațiu industrial

**4 EUR + TVA / mp / lună**  
**1.100 EUR + TVA / lună**

Suprafață totală disponibilă: 275 mp  
Suprafață totală clădiri: 275 mp  
Tip imobil: Productie/Servicii (spatiu productie)  
Modificat la: 18/10/2018



★ [Salvează anunț](#)

### Spații disponibile

1

Denumire spațiu: industrial  
Suprafață închirială: 275 mp  
Chirie / mp / lună: 4 EUR/mp (total: 1.100 EUR/lună) + TVA, Comision: 50%  
Disponibil: imediat

### Alte detalii despre proprietate

Militari Preciziei, spatiu 275mp, compus din hala pe parter 205mp din zidarie, cu birou plus gr sanitar, lumina naturala, pardoseala ciment mozaicata, usa sectionata, inaltime 4m, curent 380/220v, incalzire, acces dublu plus birouri la etaj in suprafata de 70mp compartimentat in 2 incaperi si gr sanitar Accesul catre birouri este separat, acestea avand geamuri catre hala de la parter

### Localizare și puncte de interes

Mijloace de transport

Învățământ

Supermarket/Mall

Recreere

Parcări

Anunț publicat de:  
**OFFICE AVANTAJ  
CONSULT SRL**

Cere detalii despre această proprietate



**VASIU NICOLETA**  
**0721.707.355**

Pentru o identificare ușoară comunică id-ul anunțului  
**XA090400A**, de pe [SpatiiComerciale.ro](#)



Numele tău:

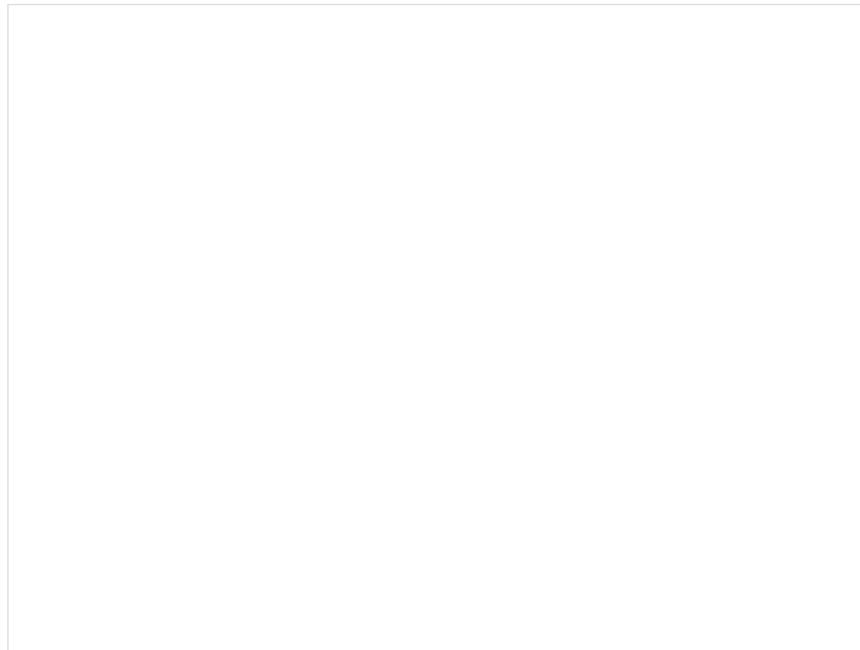
Telefon:

Email:

Vă rog să mă contactați, sunt interesat de această proprietate.

Sunt de acord cu [termenii și condițiile](#)  
[SpatiiComerciale.ro](#).

[Trimite email](#)



Stații autobuz	Distanță
Cartier Constantin Brancusi	aprox. 710 m
Statia Bd. Preciziei, linia 136, N115, N120, N116	aprox. 750 m
Bulevardul Preciziei	aprox. 780 m
Bd. Preciziei	aprox. 790 m
Autogara Militari	aprox. 880 m
<a href="#">Mai multe...</a>	
Stații troleibuz	Distanță
Depoul de troleibuze Bujoreni	aprox. 670 m
Statia Imprimeria nationala, linia 61,62	aprox. 940 m
Stația RATB "Autogara Militari"	aprox. 980 m
Statia Autogara Militari, linia 61,62	aprox. 990 m
Stația RATB "Master S.A."	aprox. 1.04 km
<a href="#">Mai multe...</a>	
Stații metrou	Distanță
Metrorex. Stația Păcii (M3).	aprox. 950 m
Metrorex. Stația Pacii (M3)(1983)	aprox. 960 m
Metrorex. Statia Păcii (M3).	aprox. 970 m
Metrorex. Stația Preciziei (M3)(1983)	aprox. 1.07 km
Metrorex. Statia Gorjului (M3). (en)	aprox. 1.77 km
<a href="#">Mai multe...</a>	
Stații tramvai	Distanță
Valea Cascadelor	aprox. 270 m
Radox	aprox. 290 m
C.F.R. Cotroceni	aprox. 310 m
C.F.R. Cotroceni	aprox. 390 m
Statia Cesarom, linia 8,25	aprox. 440 m
<a href="#">Mai multe...</a>	

 Se afișează doar primele 15 puncte de interes situate pe o rază de 2 km față de proprietate.



**VASIU NICOLETA**  
**0721.707.355**

Anunț publicat de:  
**OFFICE AVANTAJ CONSULT SRL**

Sau cere detalii pe email

Numele tău:

Vă rog să mă contactați, sunt interesat de această proprietate.



## Centura vest, spatiu logistic 1.365 mp, birouri 300 mp

Bucuresti, Sector 6, zona Militari  
Iuliu Maniu

De inchiriat Spațiu industrial

**4,5 EUR + TVA / mp / lună**  
**7.492,5 EUR + TVA / lună**

Suprafață totală disponibilă: 1.665 mp  
Suprafață totală clădiri: 1.665 mp  
Tip imobil: Logistica (spatiu logistic 1365 mp)  
Nr. niveluri: 1  
Stadiu construcție: exista  
An construcție: 2017  
Structură rezistență: Beton  
Suprafață teren: 100 mp  
Suprafață platformă: 100 mp  
Modificat la: 18/10/2018



★ Salvează anunț

### Spații disponibile

1

Denumire spațiu: spatiu logistic 1365 mp  
Suprafață închirială: **1.665 mp**  
Chirie / mp / lună: **4,5 EUR/mp** (total: 7.492,5 EUR/lună) + TVA + alte cheltuieli, Comision: 50% + T.V.A.  
Disponibil: imediat  
Înălțime spațiu: 12 m  
Suprafață birouri: 300 mp  
Destinație anterioară: logistica, depozitare  
Dotări: Instalatie incalzire, Climatizare, Ferestre/luminatoare, Iluminat  
Alte detalii spațiu: Centura vest, spatiu logistic 1.365 mp, structura beton cu inchideri perimetrare si acoperis cu panouri sandwich, 4 rampe hidralice, h = 12 m, sprinklere, pardoseala quartz, luminatoare, sistem de incalzire cu aeroterme. Birouri amplasate la mezanin, 300 mp, tamplarie exterioara termopan, plafone false casetate, centrala proprie la gaze, grupuri sanitare. Pret: 4,5 euro/mp/luna + T.V.A. pentru hala si 5,5 euro/mp/luna + T.V.A. pentru birouri. Mentenanta 0,90 euro/mp/luna + T.V.A. Alte costuri: comision agentie conform Contract prestari servicii, costuri cu utilitatile consumate. Program vizionare: zilnic intre orele 9,30-18,30, cu programare in prealabil

### Alte detalii despre proprietate

Centura vest, spatiu logistic 1.365 mp, structura beton cu inchideri perimetrare si acoperis cu panouri sandwich, 4 rampe hidralice, h = 12 m, sprinklere, pardoseala quartz, luminatoare, sistem de incalzire cu aeroterme. Birouri amplasate la mezanin, 300 mp, tamplarie exterioara termopan, plafone false casetate, centrala proprie la gaze, grupuri sanitare. Pret: 4,5 euro/mp/luna + T.V.A. pentru hala si 5,5 euro/mp/luna + T.V.A. pentru birouri. Mentenanta 0,90 euro/mp/luna + T.V.A. Alte costuri: comision agentie conform Contract prestari servicii, costuri cu utilitatile consumate. Program vizionare: zilnic intre orele 9,30-18,30, cu programare in prealabil

Utilitati: Apa, Gaze, Electricitate  
Acces: Acces tir, Cale rutiera  
Dotari: Rampa

### Localizare și puncte de interes

Detalii localizare, vecinătăți: Linia de centura, autostrada A1 Bucuresti - Pitesti



Anunț publicat de:  
**A&T CONSULTING IMOB**

Cere detalii despre această proprietate



**Aurelian Anastasescu** (administrator)  
**0728.037.006**

Alte telefoane:  
0744.420.855  
0744.611.344

Pentru o identificare ușoară comunică id-ul anunțului X6O90400U, de pe SpatiiComerciale.ro

✉ Mesajele tale:

Telefon:

Email:

Vă rog să mă contactați, sunt interesat de această proprietate.

Sunt de acord cu termenii și condițiile SpatiiComerciale.ro.

Trimite email

Mijloace de transport

Învățământ

Supermarket/Mall

Recreere

Parcări

**Stații autobuz****Distanță**

Preciziei	aprox. 190 m
Statia Nufarul, linia 137, 236, N115, 138,62	aprox. 580 m
Statia Metro Militari, linia 137, 236, N115, 138	aprox. 680 m
Stația RATB "Master S.A."	aprox. 760 m
Drumul Osiei	aprox. 790 m

[Mai multe...](#)**Stații troleibuz****Distanță**

Stația RATB "Metro Militari"	aprox. 690 m
Stația RATB "Master S.A."	aprox. 790 m
Statia Centrul Comercial Militari / Victoria, linia 62	aprox. 890 m
Statia Imprimeria nationala, linia 61,62	aprox. 990 m
Capat Liceul Industrial de Transporturi linii : 62	aprox. 1.36 km

[Mai multe...](#)**Stații metrou****Distanță**

Metrorex. Stația Preciziei (M3)(1983)	aprox. 190 m
Metrorex. Stația Păcii (M3).	aprox. 1.18 km
Metrorex. Stația Pacii (M3)(1983)	aprox. 1.25 km
Metrorex. Statia Păcii (M3).	aprox. 1.32 km

**Stații tramvai****Distanță**

S.C. Vest	aprox. 180 m
Urbis	aprox. 400 m
Inscut	aprox. 570 m
Depoul Militari	aprox. 880 m
C.F.R. Cotroceni	aprox. 890 m

[Mai multe...](#)**Stații tren****Distanță**

Statia CFR Bucuresti Vest	aprox. 1.76 km
---------------------------	----------------

 Se afișează doar primele 15 puncte de interes situate pe o rază de 2 km față de proprietate.



**Aurelian  
Anastasescu** (administrator)

**0728.037.006**

Alte telefoane:



Anunț publicat de:  
**A&T CONSULTING IMOB**

## Inchiriez spatiu productie/depozitare/servicii bld Timisoara

Bucuresti, Sector 6, zona Timisoara  
Bld. Timisoara 104A

De inchiriat Spațiu industrial

**4,5 EUR / mp / lună**  
**1.944 EUR / lună**

Suprafață totală disponibilă: 432 mp  
Suprafață totală clădiri: 20.000 mp  
Tip imobil: Productie/Servicii (Spatiu industrial 432mp)  
Nr. niveluri: 1  
Stadiu construcție: exista  
Suprafață teren: 80000 mp  
Suprafață platformă: 80.000 mp  
Modificat la: 17/05/2018



★ [Salvează anunț](#)

### Spații disponibile

1

Denumire spațiu: spatiu industrial 432 mp  
Suprafață închiriabilă: **432 mp**  
Chirie / mp / lună: **4,5 EUR/mp** (total: 1.944 EUR/lună), Comision 0% cumpărător  
Suprafață min divizabilă: 216 mp  
Disponibil: din data de 16/04/2018  
Înălțime spațiu: 3,5 m  
Destinație anterioară: depozit  
Dotări: Instalatie incalzire, Ferestre/luminatoare, Iluminat  
Alte detalii spațiu: Particular inchiriez spatiu in suprafata de 432mp, pe platforma industrială, dublu acces, lumina naturala, pardoseala sapa elicopterizata, incalzire, energie electrica, inaltime spatiu 3,5m.  
Spatiu este pretabil pentru activitati de depozitare/productie si servicii.

### Alte detalii despre proprietate

Proprietatea se afla pe Bld. Timisoara, in incinta platformei UMEB. Acces facil, circulatie interioara reglementata, toate utilitatile. Acces tir.

Utilitati: Apa, Gaze, Electricitate  
Acces: Acces tir, Cale rutiera

### Localizare și puncte de interes

Detalii localizare, vecinătăți: Feroli, Dedeman, UMEB

StreetView

Mijloace de transport

Învățământ

Supermarket/Mall

Recreere

Parcări

Anunț publicat de:  
**IMS PROPRIETATI**

Cere detalii despre această proprietate



**Mihaela Postelnicu** (Coordonator vanzari)

**0749.234.943**

**Alte telefoane:**  
021.2095696  
021.2095673 (fax)

Pentru o identificare ușoară comunică id-ul anunțului **X38R0400C**, de pe [SpatiiComerciale.ro](#)

✉ **Tele tău:**

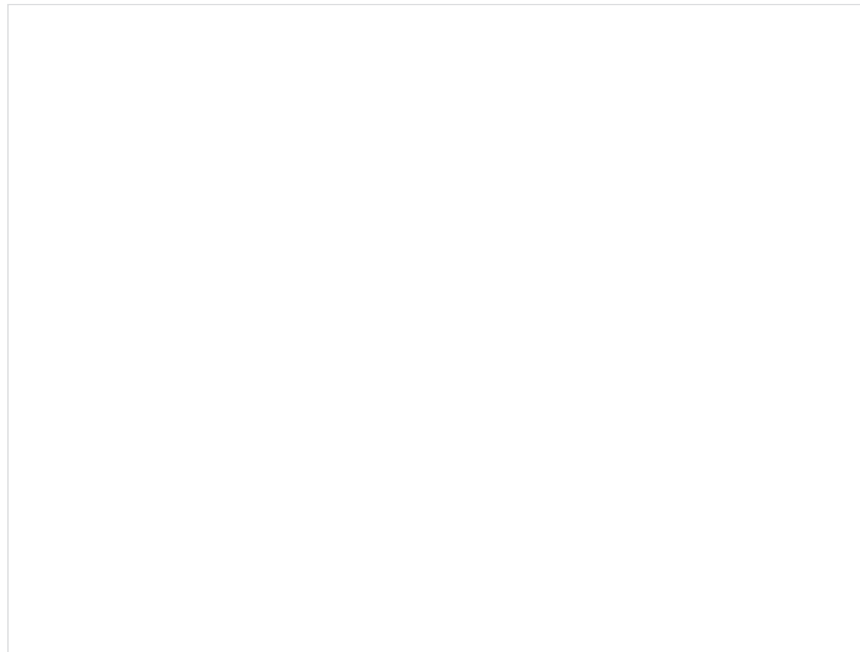
Telefon:

Email:

Vă rog să mă contactați, sunt interesat de această proprietate.

Sunt de acord cu [termenii și condițiile](#) [SpatiiComerciale.ro](#).

**Trimite email**

**Stații autobuz****Distanță**

Preciziei	aprox. 730 m
Statia Metro Militari, linia 137, 236, N115, 138	aprox. 1.05 km
Statia Nufarul, linia 137, 236, N115, 138,62	aprox. 1.10 km
Statia Centrul Comercial Militari / Victoria, linia 137, 236, N115, 138,	aprox. 1.12 km
Drumul Osiei	aprox. 1.18 km

[Mai multe...](#)**Stații troleibuz****Distanță**

Stația RATB "Metro Militari"	aprox. 1.06 km
Statia Centrul Comercial Militari / Victoria, linia 62	aprox. 1.11 km
Stația RATB "Master S.A."	aprox. 1.33 km
Capat Liceul Industrial de Transporturi linii : 62	aprox. 1.39 km
Statia Imprimeria nationala, linia 61,62	aprox. 1.52 km

[Mai multe...](#)**Stații metrou****Distanță**

Metrorex. Stația Preciziei (M3)(1983)	aprox. 730 m
Metrorex. Stația Păcii (M3).	aprox. 1.70 km
Metrorex. Stația Pacii (M3)(1983)	aprox. 1.76 km
Metrorex. Statia Păcii (M3).	aprox. 1.84 km

**Stații tramvai****Distanță**

Inscut	aprox. 560 m
S.C. Vest	aprox. 660 m
Depoul Militari	aprox. 710 m
Depoul Militari	aprox. 790 m
Urbis	aprox. 940 m

[Mai multe...](#)**Stații tren****Distanță**

Statia CFR Bucuresti Vest	aprox. 1.41 km
---------------------------	----------------

 Se afișează doar primele 15 puncte de interes situate pe o rază de 2 km față de proprietate.



**Mihaela Postelnicu** (Coordonator vanzari)

**0749.234.943**

**Alte telefoane:**

021.2095696

021.2095673 (fax)

Anunț publicat de:  
**IMS PROPRIETATI**

## Inchiriere spatiu industrial/hala Militari - Preciziei, Bucuresti

Bucuresti, zona Militari

De inchiriat Spațiu industrial

**5,5 EUR / mp / lună**

**5.500 EUR / lună**

Suprafață totală disponibilă: 1.000 mp  
 Suprafață totală clădiri: 1.000 mp  
 Tip imobil: Depozitare  
 Stadiu construcție: exista  
 An construcție: 2008  
 Structură rezistență: Metalica  
 Modificat la: 16/10/2018



★ [Salvează anunț](#)

### Spații disponibile

1

Suprafață închiriabilă: **1.000 mp**  
 Chirie / mp / lună: **5,5 EUR/mp** (total: 5.500 EUR/lună)  
 Disponibil: imediat

### Alte detalii despre proprietate

Inchiriere spatiu industrial/depozitare/hala Militari - Preciziei, Bucuresti. Imobil compus din suprafata utila 1.000mp, inaltime 6.5ml, dispusa parter, 8 usi drive in, hidranti, autorizatie ISU. Spatiu este construit din structura metalica si panouri sandwich. Spatiul dispune de facilitati: apa, curent electric 220 – 380kw. Spatiul se preteaza pentru activitati industriale/logistic/depozitare/hala. Spatiul dispune de locuri de parcare in curte. Disponibil din 01.11.2018. Perioada contract minim 3 ani. Pret – 5.500euro/luna+tv

Nr terase: 0  
 Nr grupuri sanitare: 4  
 Suprafata construita: 1000 mp  
 Suprafata terase: 0 mp  
 Suprafata curte: 0 mp  
 Nr garaje: 0  
 Vicii cunoscute:  
 Nr incaperi: 1

pretinchiriere: 5500  
 monedainchiriere: EUR  
 pretinchiriereunitar: 5.5  
 monedainchiriereunitar: EUR  
 Disponibilitate proprietate: imediat  
 Alte detalii pret:

### Localizare și puncte de interes

Mijloace de transport

Învățământ

Supermarket/Mall

Recreere

Parcări



Anunț publicat de:  
**CRISTIAN CALDARARU**

Cere detalii despre această proprietate



**Cristian Caldaru** (Agent Imobiliar)

**0726.856.585**

Pentru o identificare ușoară comunică id-ul anunțului  
**X9E31402P**, de pe [SpatiiComerciale.ro](#)

✉ **Tele tău:**

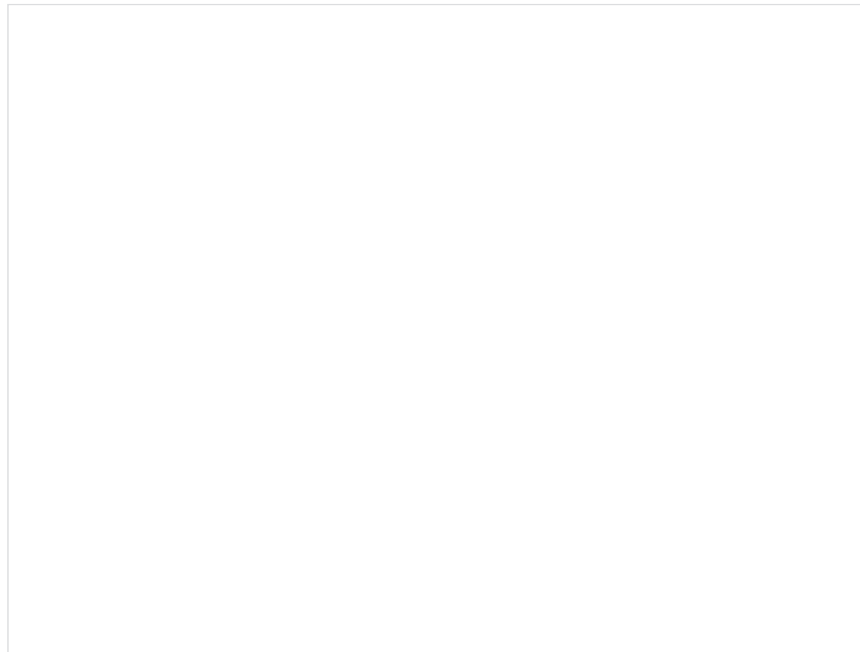
Telefon:

Email:

Vă rog să mă contactați, sunt interesat de această proprietate.

Sunt de acord cu [termenii și condițiile](#)  
[SpatiiComerciale.ro](#).

**Trimite email**



Stații autobuz	Distanță
Statia Grup Scolar Auto, linia 137, 236, N115	aprox. 1.35 km
Statia Centrul Comercial Militari / Victoria, linia 137, 236, N115, 138, Preciziei	aprox. 1.42 km
Statia Metro Militari, linia 137, 236, N115, 138	aprox. 1.46 km
Drumul Osiei	aprox. 1.55 km
<a href="#">Mai multe...</a>	aprox. 1.68 km
Stații troleibuz	Distanță
Capat Liceul Industrial de Transporturi linii : 62	aprox. 1.36 km
Statia Centrul Comercial Militari / Victoria, linia 62	aprox. 1.42 km
Stația RATB "Metro Militari"	aprox. 1.55 km
Stații metrou	Distanță
Metrorex. Stația Preciziei (M3)(1983)	aprox. 1.47 km
Stații tramvai	Distanță
Depoul Militari	aprox. 710 m
Depoul Militari	aprox. 760 m
Inscut	aprox. 950 m
S.C. Vest	aprox. 1.35 km
Urbis	aprox. 1.70 km
Stații tren	Distanță
Statia CFR Bucuresti Vest	aprox. 780 m

Se afișează doar primele 15 puncte de interes situate pe o rază de 2 km față de proprietate.



**Cristian Caldăraru** (Agent  
Imobiliar)  
**0726.856.585**



Anunț publicat de:  
**CRISTIAN CALDARARU**

Sau cere detalii pe email

Numele tău:

Telefon:

Email:

Vă rog să mă contactați, sunt interesat de această proprietate.



## Inchiriere spatiu industrial/depozitare/hala Militari-Preciziei

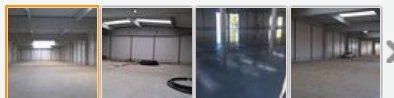
Bucuresti, zona Militari

De inchiriat Spațiu industrial

**5,5 EUR + TVA / mp / lună**

**11.000 EUR + TVA / lună**

Suprafață totală disponibilă: 2.000 mp  
 Suprafață totală clădiri: 2.000 mp  
 Tip imobil: Depozitare  
 Stadiu construcție: exista  
 An construcție: 2008  
 Structură rezistență: Beton  
 Modificat la: 18/10/2018



★ [Salvează anunț](#)

### Spații disponibile

1

Suprafață închiribilă: **2.000 mp**  
 Chirie / mp / lună: **5,5 EUR/mp** (total: 11.000 EUR/lună) + TVA  
 Disponibil: imediat

### Alte detalii despre proprietate

Inchiriere spatiu industrial/depozitare/hala Militari-Preciziei, Bucuresti. Imobil compus din depozit 2000 mp, inaltime 6,5m, 10 usi drive in, hidranti, autorizatie ISU. Spatiul este construit din structura de beton si panouri sandwich. Beneficiaza de utilitati: apa, gaz, canalizare, curent electric 220-380Kw. Dispune de locuri de parcare in curte. Spatiu pretabil pentru depozitare/logistic. Disponibil din Martie 2019. Perioada contract minim 3 ani. Pret de inchiriere: 11000 euro/luna+tvva.

Nr terase: 0  
 Nr grupuri sanitare: 1  
 Suprafata construita: 2000 mp  
 Suprafata terase: 0 mp  
 Suprafata curte: 0 mp  
 Nr garaje: 0  
 Vicii cunoscute:  
 Nr incaperi: 2

pretinchiriere: 11000  
 monedainchiriere: EUR  
 pretinchiriereunitar: 5.5  
 monedainchiriereunitar: EUR  
 Disponibilitate proprietate: imediat  
 Alte detalii pret:

### Localizare și puncte de interes

Mijloace de transport

Învățământ

Supermarket/Mall

Recreere

Parcări



Anunț publicat de:  
**EXCLUSIVE ESTATE**

Cere detalii despre această proprietate



**Viorel Giugal** (Broker Imobiliar)

**0725.330.778**

**Alte telefoane:**  
0763.202.255

Pentru o identificare ușoară comunică id-ul anunțului **XAI81401D**, de pe [SpatiiComerciale.ro](#)

Numele tău:

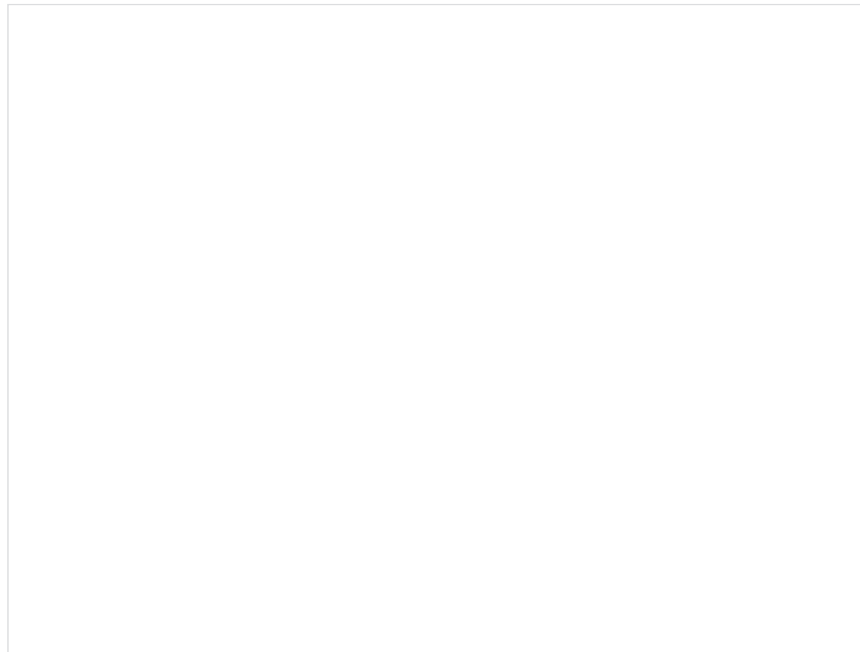
Telefon:

Email:

Vă rog să mă contactați, sunt interesat de această proprietate.

Sunt de acord cu [termenii și condițiile](#) [SpatiiComerciale.ro](#).

[Trimite email](#)

**Stații autobuz****Distanță**

Preciziei	aprox. 800 m
Statia Centrul Comercial Militari / Victoria, linia 137, 236, N115, 138,	aprox. 870 m
Statia Metro Militari, linia 137, 236, N115, 138	aprox. 910 m
Statia Grup Scolar Auto, linia 137, 236, N115	aprox. 1.02 km
Drumul Osiei	aprox. 1.05 km

[Mai multe...](#)**Stații troleibuz****Distanță**

Statia Centrul Comercial Militari / Victoria, linia 62	aprox. 870 m
Stația RATB "Metro Militari"	aprox. 910 m
Capat Liceul Industrial de Transporturi linii : 62	aprox. 1.05 km
Stația RATB "Master S.A."	aprox. 1.41 km
Statia Imprimeria nationala, linia 61,62	aprox. 1.65 km

**Stații metrou****Distanță**

Metrorex. Stația Preciziei (M3)(1983)	aprox. 820 m
Metrorex. Stația Păcii (M3).	aprox. 1.83 km
Metrorex. Stația Pacii (M3)(1983)	aprox. 1.91 km
Metrorex. Statia Păcii (M3).	aprox. 1.99 km

**Stații tramvai****Distanță**

Inscut	aprox. 320 m
Depoul Militari	aprox. 360 m
Depoul Militari	aprox. 430 m
S.C. Vest	aprox. 690 m
Urbis	aprox. 1.06 km

[Mai multe...](#)**Stații tren****Distanță**

Statia CFR Bucuresti Vest	aprox. 1.11 km
---------------------------	----------------

 Se afișează doar primele 15 puncte de interes situate pe o rază de 2 km față de proprietate.



Viorel Giugal (Broker Imobiliar)

**0725.330.778**

Alte telefoane:

0763.202.255



Anunț publicat de:

**EXCLUSIVE ESTATE**[Sau cere detalii pe email](#)



## Spatiu depozitare si birouri zona Vest Bdul Timisoara - Valea Cascadelor

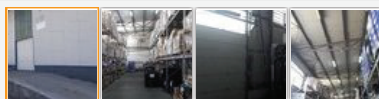
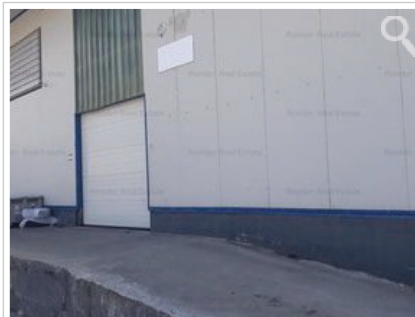
Bucuresti, zona Militari

De inchiriat Spațiu industrial

**5.8 EUR + TVA / mp / lună**

**2.088 EUR + TVA / lună**

Suprafață totală disponibilă: 360 mp  
 Suprafață totală clădiri: 360 mp  
 Tip imobil: Depozitare  
 An construcție: 1985  
 Modificat la: 19/10/2018



★ [Salvează anunț](#)

### Spații disponibile

1

Suprafață închiriabilă: **360 mp**  
 Chirie / mp / lună: **5,8 EUR/mp** (total: 2.088 EUR/lună) + TVA  
 Disponibil: imediat  
 Înălțime spațiu: 5 m

### Alte detalii despre proprietate

Imobilul este situat in apropiere de Bdul Timisoara, la intersecția cu Valea Cascadelor si in proximitatea CET Vest.

Spatii/suprafete disponibile:

Hala: 360 mp

Birouri: 70 - 140 mp

Pret:

Hala: 5,8 euro/mp/luna + TVA

Birouri: 8,5 euro/mp/luna + TVA

Nu este obligatorie inchirierea birourilor cu hala.

Facilitati:

- 4 usi de acces ( 3 in rampa + 1 drive in)
- sistem hidranti
- pardoseala quartz
- inaltime: 5 m
- monitorizare fum
- detectie fum

Nr terase: 0

Nr grupuri sanitare: 0

Suprafata construita: 0 mp

Suprafata curte: 0 mp

Compartimentare pe nivel: 1

Link extern:

Destinatie anterioara: 0

pretvanzare: 0

monedavanzare: EUR

monedavanzaremp: EUR

pretinchiriere: 2090

Romtor

Anunț publicat de:  
**ROMTOR REAL ESTATE**

Cere detalii despre această proprietate



Costel Alecu (Managing partner)

**0735.219.708**

Alte telefoane:

021.2331849

Pentru o identificare ușoară comunică id-ul anunțului **X64O1400D**, de pe SpatiiComerciale.ro



Numele tău:

Telefon:

Email:

Vă rog să mă contactați, sunt interesat de această proprietate.

Sunt de acord cu [termenii și condițiile SpatiiComerciale.ro](#).

**Trimite email**

monedainchiriere: EUR  
 pretinchiriereunitar: 5.8  
 monedainchiriereunitar: EUR

Disponibilitate proprietate: 0

## Localizare și puncte de interes

Mijloace de transport

Învățământ

Supermarket/Mall

Recreere

Parcări

### Stații autobuz

### Distanță

Preciziei	aprox. 1.10 km
Statia Metro Militari, linia 137, 236, N115, 138	aprox. 1.45 km
Cartier Constantin Brancusi	aprox. 1.45 km
Statia Nufarul, linia 137, 236, N115, 138,62	aprox. 1.49 km
Statia Centrul Comercial Militari / Victoria, linia 137, 236, N115, 138,	aprox. 1.49 km

[Mai multe...](#)

### Stații troleibuz

### Distanță

Stația RATB "Metro Militari"	aprox. 1.46 km
Statia Centrul Comercial Militari / Victoria, linia 62	aprox. 1.49 km
Stația RATB "Master S.A."	aprox. 1.68 km
Capat Liceul Industrial de Transporturi linii : 62	aprox. 1.69 km
Statia Imprimeria nationala, linia 61,62	aprox. 1.84 km

### Stații metrou

### Distanță

Metrorex. Stația Preciziei (M3)(1983)	aprox. 1.10 km
---------------------------------------	----------------

### Stații tramvai

### Distanță

Inscut	aprox. 920 m
Depoul Militari	aprox. 990 m
Depoul Militari	aprox. 1.03 km
S.C. Vest	aprox. 1.05 km
Valea Cascadelor	aprox. 1.25 km

[Mai multe...](#)

### Stații tren

### Distanță

Statia CFR Bucuresti Vest	aprox. 1.47 km
---------------------------	----------------

 Se afișează doar primele 15 puncte de interes situate pe o rază de 2 km față de proprietate.

**STRADA PARINTELE GALERIU NR. 12-14, SECTORUL 2**

**COMPARABILE INCHIRIERE SPATII BIROURI**

## Inchirieri Spatii Birouri Mosilor

[« Bucuresti »](#) [Inchirieri spatii birouri](#)


Anunturi: 12


Ordonare pret:

Pagina 1 din 1

Inchirieri Birouri MOSILOR OBOR 30.10.2018  
 Pret: 1.200 EURO Supr: 115 mp

Mosilor cladire de birouri 115mp utili la etajul 2 imobil constructie noua, clasa A, compartimentat in receptie, doua camere+open space si terasa. renovat recent si mochetat. Pretul include chiria, mentenanta si utilitatile. Nu se aplica TVA ( Cod anunt: SBI0277323 / ID anunt: 315585411 )





» [Adauga in cos](#) » [email rapid](#)  
 »  Office Avantaj Consult [detalii complete + harta](#)

Telefon: **0721707355**  
 Agent: Adriana Pop - **0724694803**; **0721707355**

Inchirieri Birouri MOSILOR OBOR, la 10 min de Metrou Obor 30.10.2018  
 Pret: 480 EURO Supr: 45 mp

la 10 min de metrou Obor, o camera, etaj 4, supr. utila : 45mp + terasa 100mp si oficiu., parchet, aer conditionat, tamplarie termopan, centrala termica, proaspat renovat, instalatii electrice noi, instalatii sanitare noi, instalatii termice noi, tamplarie interioara noua, cu multiple amenajari, mijloace de transport, Pret 10, 5Euro/mp cu toate cheltuielile incluse ( Cod anunt: SBI0261892 / ID anunt: 315553138 )



» [Adauga in cos](#) » [email rapid](#)  
 »  Office Avantaj Consult [detalii complete + harta](#)

Telefon: **0721707355**  
 Agent: OFFICE AVANTAJ CONSULT

Inchirieri Birouri MOSILOR OBOR, Metrou Obor 30.10.2018  
 Pret: 2.000 EURO Supr: 260 mp

Mosilor | Obor, propunem spre inchiriere spatiu de birouri in vila constructie 2017, desfasurata pe P+2 Et, 260 mp construiti, 205 mp utili compartimentati in 9 camere, 3 grupuri sanitare, 3 bucatarii mobilate si utilate, curte proprie 30 mp, finisaje moderne: gresie, faianta, centrala termica, parchet, termopan, aer conditionat, sistem alarma. Ideal birou, sediu de firma. Nu se percepe TVA ( Cod anunt: CI0266392 / ID anunt: 315563224 )





» [Adauga in cos](#) » [email rapid](#)  
 »  House Providers [detalii complete + harta](#)

Agent: Andi Cruceru - **0763.383.300**; **0725.445.510**

Inchirieri Birouri MOSILOR OBOR, Metrou Universitate 30.10.2018  
 Pret: 1.400 EURO Supr: 200 mp

Mosilor | Armeneasca, propunem spre inchiriere spatiu de birouri in bloc gen vila, 200 mp utili compartimentati in 8 camere, etajul 3/P+3, nemobilat, bucatarie utilata, renovat si finisat modern: parchet, termopan, gresie, faianta, centrala termica, aer conditionat, 2 apartament / nivel, numai firme in imobil. Ideal birou, sediu de firma. Nu se percepe TVA ( Cod anunt: SBI0266123 / ID anunt: 315562465 )





» [Adauga in cos](#) » [email rapid](#)  
 »  House Providers [detalii complete + harta](#)

Agent: Andi Cruceru - **0763.383.300**; **0725.445.510**

Inchirieri Birouri MOSILOR OBOR, la 10 min de Metrou Obor 30.10.2018  
 Pret: 1.300 EURO Supr: 204 mp

Birou 204 m2, renovat, cladire noua, spatiu modern, semi-central. gresie, faianta, parchet, aer conditionat, termopan, proaspat renovat, centrala termica, ( ID anunt: 315451379 )



» [Adauga in cos](#) » [email rapid](#)  
 »  Anteea Estate [detalii complete anunt](#)

Telefon: **0735577577**  
 Agent: Anteea Real Estate - **021.3110689**; **0735.577.577**


Inchirieri Birouri MOSILOR OBOR, Metrou Universitate 29.10.2018  
 Pret: 900 EURO Supr: 120 mp

Spatiu pentru birouri in apartament de 5 camere + 2 grupuri sanitare cu suprafata utila de 120 mp, in cladire mixta la etajul 2 mobilat si decorat pentru birou, acces imediat la transportul in comun RATB si Metrou Universitate. ( Cod anunt: SBI0272610 / ID anunt: 315576688 )

» [Adauga in cos](#) » [email rapid](#)

» Office Avantaj Consult [detalii complete + harta](#)

Telefon: 0721707355  
 Agent: Adriana Pop - 0724694803; 0721707355




Inchirieri Birouri MOSILOR OBOR 26.10.2018  
 Pret: 1.200 EURO Supr: 115 mp

Mosilor cladire de birouri 115mp utili la etajul 2 imobil constructie noua, clasa A, compartimentat in receptie, doua camere+open space si balcon. renovat recent si mochetat. Pretul include chiria, mentenanta si utilitatile. Nu se aplica TVA, ( Cod anunt: SBI0217284 / ID anunt: 315500184 )

» [Adauga in cos](#) » [email rapid](#)

» Office Avantaj Consult [detalii complete + harta](#)

Telefon: 0721707355  
 Agent: Adriana Pop - 0724694803; 0721707355




Inchirieri Birouri MOSILOR OBOR 23.10.2018  
 Pret: 700 EURO Supr: 100 mp

20 camere, etaj 4, S+P+4+M, la cheie, constr. intre 1951 si 1977, supr. utila : 700mp., inaltime : 3m, Cladire istorica situata pe Blvd. Carol I la intersectia cu Mosilor, variante multiple de compartimentare, spatii cuprinse intre 60-500mp in functie de necesitati. ( Cod anunt: SBI0236610 / ID anunt: 315497410 )

» [Adauga in cos](#) » [email rapid](#)

» [vezi telefon] Beekman Real Estate [detalii complete + harta](#)




Inchirieri Birouri MOSILOR OBOR 14.09.2018  
 Pret: 1.650 EURO Supr: 155 mp

Mosilor, cladire exclusiv birouri, spatiu cu suprafata utila 155mp compartimentat in 4 camere, etaj 3m, imobil clasa A, Pretul include chiria si utilitatile. Se accepta sediu social ( Cod anunt: SBI0272043 / ID anunt: 315575731 )

» [Adauga in cos](#) » [email rapid](#)

» Office Avantaj Consult [detalii complete + harta](#)

Telefon: 0721707355  
 Agent: Adriana Pop - 0724694803; 0721707355




Inchirieri Birouri MOSILOR OBOR 13.09.2018  
 Pret: 500 EURO Supr: 16 mp

Mosilor cladire de birouri spatiu 16mp situat la parter, se inchiriaza mobilat sau nemobilat. Ideal birou, magazin prezentare, curierat, contabilitate, proiectare etc. Pretul include toate cheltuielile ( Cod anunt: SBI0178451 / ID anunt: 315579281 )

» [Adauga in cos](#) » [email rapid](#)

» Office Avantaj Consult [detalii complete + harta](#)

Telefon: 0721707355  
 Agent: Adriana Pop - 0724694803; 0721707355



Inchirieri Birouri MOSILOR OBOR 11.09.2018  
 Pret: 550 EURO Supr: 55 mp

Mosilor cladire de birouri clasa A, spatiu birouri 55mp open space situat la etajul 3 recent renovat, aer conditionat, lift, secretariat, paza non stop. Pret 10Euro/mp cu toate cheltuielile incluse ( Cod anunt: SBI0266323 / ID anunt: 315563011 )

» [Adauga in cos](#) » [email rapid](#)

» Office Avantaj Consult [detalii complete + harta](#)

Telefon: 0721707355  
 Agent: Adriana Pop - 0724694803; 0721707355



## Inchirieri Birouri MOSILOR OBOR

10.07.2018

Pret: 1.200 EURO Supr: 200 mp

Mosilor Office 8 camere, etaj 3, proaspat renovat , supr. utila : 200mp. , iluminare naturala, bucatarie, 3 bai, 3 balcoane, gresie, faianta, parchet, aer conditionat, tamplarie termopan, usa metalica, centrala termica, cablu TV, internet, renovat, instalatii electrice noi, instalatii sanitare noi, instalatii termice noi, interfon. ( Cod anunt: SI0264049 / ID anunt: 315557919 )

» [Adauga in cos](#) » [email rapid](#)

» Smart UP Solutions

[detalii complete + harta](#)

Telefon: 0787886668

Agent: Florin Ganciu - 0747072374

## Cauti inchirieri spatii birouri?

Trimite cererea ta agentilor imobiliare specializate pe acest segment de piata si vei fi contactat de catre un broker in cel mai scurt timp.

[Trimite cerere »](#)

Pagina 1 din 1



Office Avantaj  
Consult  
0721707355



Smart UP  
Solutions  
0787886668



Beekman Real  
Estate  
0731273526

**STRADA PARINTELE GALERIU NR. 12-14, SECTORUL 2**

**COMPARABILE INCHIRIERE SPATII INDUSTRIALE**



## Oferta inchiriere spatiu pentru depozitare farmaceutice.

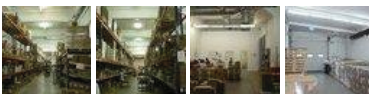
Bucuresti, zona Militari

De inchiriat Spațiu industrial

**6 EUR + TVA / mp / lună**

**3.600 EUR + TVA / lună**

Suprafață totală disponibilă: 600 mp  
 Suprafață totală clădiri: 600 mp  
 Tip imobil: Depozitare  
 Stadiu construcție: exista  
 An construcție: 2009  
 Structură rezistență: Beton  
 Suprafață teren: 500 mp  
 Modificat la: 12/10/2018



[Salvează anunț](#)



Anunț publicat de:  
**GALAXY IMOB**

Cere detalii despre această proprietate



**Silvia Matei** (Director Vanzari)

**0758.098.003**

Pentru o identificare ușoară comunică id-ul anunțului  
**X17L1400G**, de pe SpatiiComerciale.ro

Nume tău:

Telefon:

Email:

Vă rog să mă contactați, sunt interesat de această proprietate.

Sunt de acord cu [termenii și condițiile SpatiiComerciale.ro](#).

### Spații disponibile

1

Suprafață închirială: **600 mp**  
 Chirie / mp / lună: **6 EUR/mp** (total: 3.600 EUR/lună) + TVA, Comision: 50%  
 Disponibil: imediat

### Alte detalii despre proprietate

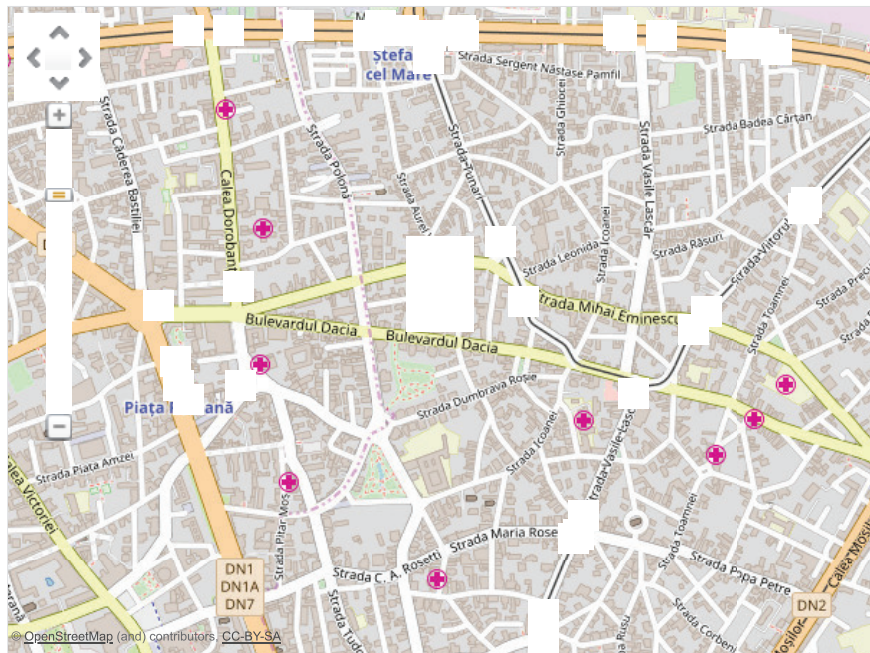
GLX1704104. Spatiul industrial pe care il propun pentru inchiriere este amplasat in Militari, in proximitatea mijloacelor de transport in comun si a marilor centre comerciale si are acces TIR nerestricționat. Hala in suprafata totala de 600 mp este amenajata conform normelor UE si intruneste toate conditiile impuse de Ministerul Sanatatii pentru depozitare de produse farmaceutice. Hala este o constructie pe structura din beton si inchideri perimetrare din zidarie, amenajata cu 1 usa sectionala prevazuta cu rampe hidraulice, care fluidizeaza traficul produselor, usi pietonale, podea din beton elicopterizat placata cu quartz. In interior este amenajat un spatiu de triere a produselor, receptie, iar la iesirea din receptie sunt montate perdele din silicon pentru protectia termica, dupa care urmeaza spatiul de depozitare. In interiorul depozitului sunt amenajate si birouri pentru personalul tesa si al muncitorilor, grupuri sanitare, vestiare si o sala de mese. Spatiul dispune de utilitati complete:  
 - apa si canalizare.  
 - U 220 V, 380 V, P 50 KW/h.  
 - gaze si centrala termica proprie.  
 - sistem de reglare a temperaturii intre 15-25 grade.  
 - senzori si detectoare a fumului si temperaturii si sistem de alarma.  
 - ventilatoare pentru aport de aer proaspat.  
 Spatiul are si urmatoarele facilitati:  
 - receptie la intrarea in cladirea de birouri( pentru cei care doresc suplimentarea spatiului de birouri).  
 - paza non stop.  
 - monitorizare video.  
 - toate costurile de mentenanta sunt incluse in pret.  
 - acces controlat- bariere la intrare si iesire.  
 Exterior spatiului este platforma betonata de 500 mp pentru acces TIR si parcare autoturisme. Spatiul se preteaza la depozitare produse farmaceutice, alimentare, jucarii dar si altele. Aceasta oferta apartine companiei GALAXY IMOB BUCURESTI. CONTACT NON-STOP  
 Nr terase: 0  
 Nr grupuri sanitare: 2  
 Suprafata terase: 0 mp  
 Nr garaje: 0  
 Vicii cunoscute:  
 Nr incaperi: 1  
 Alte detalii zona - Amenajare strazi (Asfaltate,Betonate); Mijloace de transport; Iluminat stradal  
 Utilitati - Sistem incalzire (Centrala proprie,Calorifere); Climatizare (Aer conditionat,Ventiloconvectori); Acces



internet (Cablu); Utilitati generale (Curent,Curent trifazic,Apa,Canalizare,Fosa septica,Gaz,CATV,Telefon)  
 Finisaje - Izolatii termice (Exterior,Interior); Podele (Gresie); Stare interior (Buna); Ferestre cu geam termopan (PVC)  
 Dotari - Dotari imobil (Curte); Diverse (Senzor de fum,Sistem de alarma)  
 Servicii - Servicii imobil (Administrare,Paza,Supraveghere video)  
 pretinchiriere: 6  
 monedainchiriere: EUR  
 pretinchiriereunitar: 6  
 monedainchiriereunitar: EUR  
 Disponibilitate proprietate: Imediat  
 Alte detalii pret:

## Localizare și puncte de interes

StreetView   Mijloace de transport   Învățământ   Supermarket/Mall   Recreere   Parcări



### Stații autobuz

### Distanță

Piata Lahovari	aprox. 490 m
Maria Rosetti	aprox. 590 m
Mihai Eminescu	aprox. 600 m
Stefan cel Mare	aprox. 710 m
Statia Soseaua Stefan cel Mare / Stadion Dinamo, linia N123,1, 5, 46	aprox. 710 m

[Mai multe...](#)

### Stații troleibuz

### Distanță

Statia Calea Dorobantilor; Liniile:79, 86,	aprox. 490 m
Statia Piata Romana linii : 79,86	aprox. 670 m
Statia Foisorul de Foc linii : 79,86	aprox. 1.39 km
Statia Mihai Bravu; Liniile:69, 85,	aprox. 1.95 km
Statia Soseaua Mihai Bravu, linia 68,85	aprox. 1.96 km

### Stații metrou

### Distanță

Statia Metrou Piata Romana(M2)Metrorex	aprox. 620 m
Statia Metrou Piata Romana(M2)Metrorex	aprox. 640 m
Metrorex. Statia Piața Romană (M2)(1988)	aprox. 640 m
Piata Romana (M2)	aprox. 640 m
Metrorex. Statia Ștefan cel Mare (M1)(1989)	aprox. 720 m

[Mai multe...](#)

### Stații tramvai

### Distanță

Teatrul Metropolis	aprox. 210 m
--------------------	--------------

Teatrul Metropolis	aprox. 260 m
Statia Piata Gemeni; Linia:5, 16	aprox. 480 m
Maria Rosetti	aprox. 550 m
Statia Maria Rosetti;Liniile:5, 16	aprox. 580 m

[Mai multe...](#)

Se afișează doar primele 15 puncte de interes situate pe o rază de 2 km față de proprietate.



**Silvia Matei** (Director Vanzari)  
**0758.098.003**



Anunț publicat de:  
**GALAXY IMOB**

Sau cere detalii pe email

Numele tău:

Telefon:

Email:

Vă rog să mă contactați, sunt interesat de această proprietate.

Sunt de acord cu [termenii și condițiile SpatiiComerciale.ro](#).

## Hala Mecanicaфина

Bucuresti, zona Obor  
 Str. Ziduri Mosi

De inchiriat Spațiu industrial

**6 EUR / mp / lună**  
**33.600 EUR / lună**

Suprafață totală disponibilă: 5.600 mp  
 Suprafață totală clădiri: 10.000 mp  
 Tip imobil: Productie/Servicii (Hala Mecanicaфина)  
 Modificat la: 10/08/2018



[Salvează anunț](#)

GVA Activ

Anunț publicat de:  
**ACTIV PROPERTY SERVICES - MEMBRU AL GVA WORLDWIDE**

Cere detalii despre această proprietate



**Mihai Alexandru**  
**0722.989.983**

**Alte telefoane:**  
 021.4080300  
 021.4080301 (fax)

Pentru o identificare ușoară comunică id-ul anunțului **X5F8040BG**, de pe SpatiiComerciale.ro

Numele tău:

Telefon:

Email:

Vă rog să mă contactați, sunt interesat de această proprietate.

Sunt de acord cu [termenii și condițiile SpatiiComerciale.ro](#).

### Spații disponibile

1

Denumire spațiu: Hala Mecanicaфина  
 Suprafață închirială: **5.600 mp**  
 Chirie / mp / lună: **6 EUR/mp** (total: 33.600 EUR/lună), Comision 0% cumpărător  
 Disponibil: imediat  
 Înălțime spațiu: 10 m  
 Alte detalii spațiu: Hala urmeaza sa fie modernizata conform cerintelor chirasului in urma semnarii unui contract de inchiriere.

**FĂRĂ COMISION AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL!** Mai multe detalii despre aceasta oferta pe platforma PROPRIETATI-INDUSTRIALE.RO, alaturi de alte proprietati industriale prezentate intr-un mod transparent, cu localizare exacta.

### Alte detalii despre proprietate

Hala situata pe platforma Mecanicaфина, la limita zonei centrale a municipiului Bucuresti, in zona Obor.

Hala este amplasata pe Strada Ziduri Mosi, la mica distanta de Piata Obor si Carrefour Veranda, beneficiind de transport public si metrou (statia Obor) in distanta pietonala.

Acesul catre soseaua de centura (8,5 km distanta) se face pe Soseaua Pantelimon.

Hala Mecanicaфина are o suprafata inchiriala de 10.000 m2.

### Localizare și puncte de interes

StreetView

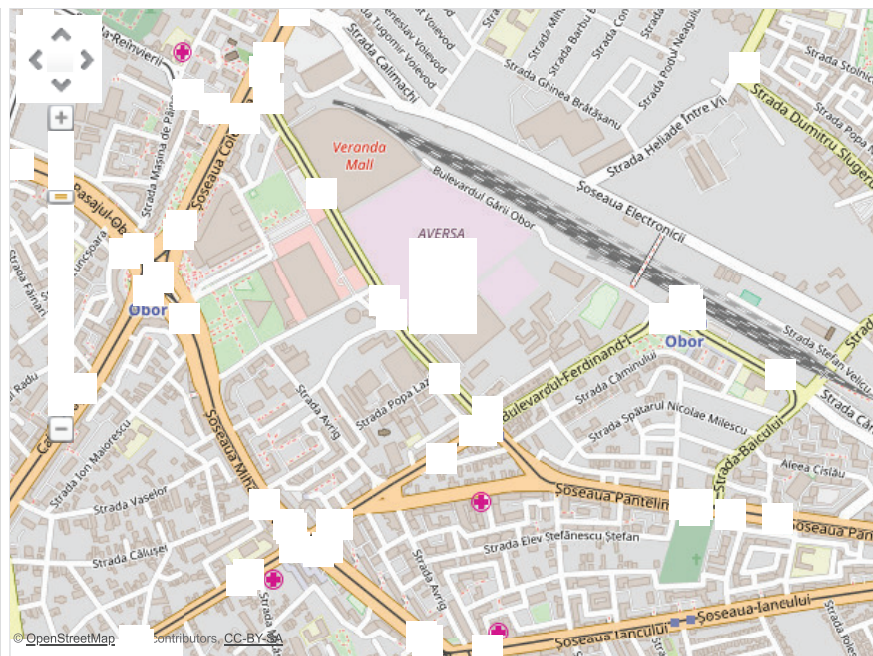
Mijloace de transport

Învățământ

Supermarket/Mall

Recreere

Parcări

**Stații autobuz****Distanță**

Bulevardul Ferdinand	aprox. 110 m
Statia Piata Obor; Linia:682	aprox. 130 m
Statia Bulevardul Ferdinand / Soseaua Pantelimon; Linia: N108, 682, 101, 69, 85	aprox. 210 m
Statia Avrig; Linile:85, 69	aprox. 300 m
Statia Obor	aprox. 580 m

[Mai multe...](#)**Stații troleibuz****Distanță**

Statia Soseaua Pantelimon 85, 69	aprox. 240 m
Statia Soseaua Mihai Bravu, linia 68,85	aprox. 510 m
Statia Gara Obor, linia 69,85	aprox. 530 m
Statia Mihai Bravu; Linile:69, 85,	aprox. 570 m
Statia Piata Lancului, linia 55	aprox. 800 m

[Mai multe...](#)**Stații metrou****Distanță**

Statia Soseaua Mihai Bravu, linia 14	aprox. 510 m
Metrex. Stația Obor (M1)(1989)(Fosta statie de tramvai subterana)	aprox. 690 m
Statia Metrou Piata Obor(M1)Metrex	aprox. 750 m
Statia Muncii, metrou M1	aprox. 1.81 km
Metrex. Stația Piața Muncii (M1)(1989)(Fosta statie de tramvai subterana)	aprox. 1.86 km

**Stații tramvai****Distanță**

Piata Obor	aprox. 160 m
Statia BD.Ferdinand, linia 14,36	aprox. 240 m
Sos. Pantelimon 350	aprox. 250 m
Halele Obor	aprox. 440 m
Soseaua Mihai Bravu	aprox. 520 m

[Mai multe...](#)**Stații tren****Distanță**

Gara Obor Bucuresti-EST	aprox. 590 m
-------------------------	--------------

Se afișează doar primele 15 puncte de interes situate pe o rază de 2 km față de proprietate.



**Mihai Alexandru**  
**0722.989.983**  
 Alte telefoane:  
 021.4080300



Anunț publicat de:

# Inchirieri Spatii Industriale Bucuresti

[« Bucuresti](#) [« Inchirieri spatii industriale](#)

Anunturi: 4

Ordonare pret:  

Pagina 1 din 1

Inchirieri Spatii industriale MOSILOR OBOR 30.10.2018  
 Pret: **1.500 EURO** Supr: 110 mp


Inchiriez spatiu productie la curte in zona Mosilor. Spatiul are 110mp, spatiu gen hala, spatiu de birouri 23mp si un grup sanitar si dusuri. Curte libera 100mp. Spatiul are gaze si 380kw. Pretul de inchiriere 1500 Euro. ( ID anunt: 315576536 )

»  [Adauga in cos](#) »  [email rapid](#)


»  AsCo Prodexim

Telefon: **0722412706**

Agent: Gabriela Ciobanu - **0722412706 / 0721202948**






**Mosilor  
Spatiu  
industrial  
110 mp  
poza 1**

[detalii complete anunt](#) 


Inchirieri Spatii industriale OBOR STEFAN CEL MARE 30.10.2018  
 Pret: **6.050 EURO** Supr: 5000 mp


Spatiu de depozitare si productie de inchiriat situat in zona Obor.Suprafata de la 1100 - 5000 mp.Toate utilitatile . Pret 5,5 euro/mp+tva ( Cod anunt: CP332226 / ID anunt: 332226 )

»  [Adauga in cos](#) »  [email rapid](#)

»  Imobiliar Expert Grup



Agent: Nicolae Vasilescu - **0740.113.668**




[detalii complete + harta](#) 


Inchirieri Spatii industriale OBOR STEFAN CEL MARE 30.10.2018  
 Pret: **16.000 EURO** Supr: 4000 mp


Spatiu de depozitare si productie situat in zona Obor.Suprafata tere 8400 mp cu descidere de 33 m .Pe teren sunt amplasate 4 corpuri de hala.Corpul 1 - S+P+2,Subsol 800 mp,Parter 1250 mp,Etaj 1250 mp;Corpul 2 - P+1 , Parter 305 mp,Etaj 305 mp;Corpul 3 - P+1,Parter 375 mp,Etaj 375 mp ; Corpul 4 - Parter 350 mp.Halele sunt construite din stalpi si grinzi din beton armat cu inchidere perimetrata din boltari s icaramida.Plansee din beton armat.Utilitati:gaze,energie electrica 16.000 kva,canalizare,apa. ( Cod anunt: CP552189 / ID anunt: 552189 )

»  [Adauga in cos](#) »  [email rapid](#)

»  Imobiliar Expert Grup



Agent: Nicolae Vasilescu - **0740.113.668**




[detalii complete + harta](#) 

Inchirieri Spatii industriale OBOR STEFAN CEL MARE, Metrou Obor 29.10.2018  
 Pret: **32.400 EURO** Supr: 5400 mp

Inchiriere spatiu depozitare/hala Obor, Bucuresti. Imobilul este compus din suprafata depozitare 4.900mp, suprafata birouri 500mp, inaltime 6ml. Spatiu industrial este construit din structura din beton, recent renovat. Spatiul dispune de facilitati: apa, canalizare, gaze, curent electric 220 380kw. Spatiul se preteaza pentru activitati de productie, industriale, depozitare. Dispune de parcare (gratuita) acoperita, suprafata 1.200mp, 24 locuri si 26 locuri parcare exterioara. Pret inchiriere spatiu depozitare - 6euro/mp+tva ( ID anunt: 315554544 )

»  [Adauga in cos](#) »  [email rapid](#)



»  Cristian Caldararu PFA

[detalii complete + harta](#) 

Telefon: 0726856585 0752607194

Agent: Cristian Caldararu - 0726856585

### Cauti inchirieri spatii industriale?

Trimite cererea ta agentilor imobiliare specializate pe acest segment de piata si vei fi contactat de catre un broker in cel mai scurt timp.

Trimite cerere »

Pagina 1 din 1



**Cristian  
Caldararu PFA**  
0726856585  
0752607194



**Imobiliar Expert  
Grup**

**STRADA CEREMUSULUI NR. 3-5, SECTORUL 1**

**COMPARABILE INCHIRIERE SPATII INDUSTRIALE**

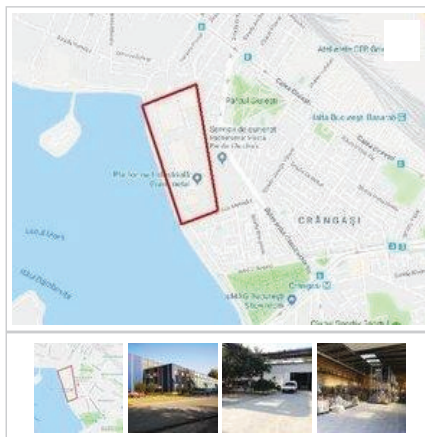
## Hale industriale (depozitare, productie, logistica)

Bucuresti, Sector 6, zona Crangasi  
 Str Mehadiei 41 - 43

De inchiriat Spațiu industrial

**4,8 - 5 EUR + TVA / mp / lună**  
**1.127 - 50.000 EUR + TVA / lună**

Suprafață totală disponibilă: 1,1 ha  
 Suprafață totală clădiri: 100.000 mp  
 Tip imobil: Producție/Servicii (Platforma Grantmetal)  
 Nr. niveluri: 1  
 Stadiu construcție: exista  
 Structură rezistență: Beton  
 Modificat la: 11/10/2018



[Salvează anunț](#)

Anunț publicat de:  
**GRANT METAL S.A.**

Cere detalii despre această proprietate

**726.674.042**

Pentru o identificare ușoară comunică id-ul anunțului **XV02043AL**, de pe SpatiiComerciale.ro

Numele tău:

Telefon:

Email:

Vă rog să mă contactați, sunt interesat de această proprietate.

Sunt de acord cu [termenii și condițiile SpatiiComerciale.ro](#).

### Spații disponibile

1

Denumire spațiu: Hala industrială  
 Suprafață închiriabilă: **230 mp**  
 Chirie / mp / lună: **4,9 EUR/mp** (total: 1.127 EUR/lună) + TVA + alte cheltuieli, Comision 0% cumpărător  
 Disponibil: imediat  
 Înălțime spațiu: 10 m

2

Denumire spațiu: Hala  
 Suprafață închiriabilă: **800 mp**  
 Chirie / mp / lună: **4,8 EUR/mp** (total: 3.840 EUR/lună) + TVA, Comision 0% cumpărător  
 Disponibil: imediat  
 Înălțime spațiu: 9 m

3

Denumire spațiu: Hala industrială  
 Suprafață închiriabilă: **10.000 mp**  
 Chirie / mp / lună: **5 EUR/mp** (total: 50.000 EUR/lună) + TVA + alte cheltuieli, Comision 0% cumpărător  
 Suprafață min divizabilă: 6 mp  
 Disponibil: imediat  
 Înălțime spațiu: 9 m  
 Destinație anterioară: producție  
 Alte detalii spațiu: hala productie ce poate fi compartimentata in module de 6\*48m, pardoseala betonata,

### Alte detalii despre proprietate

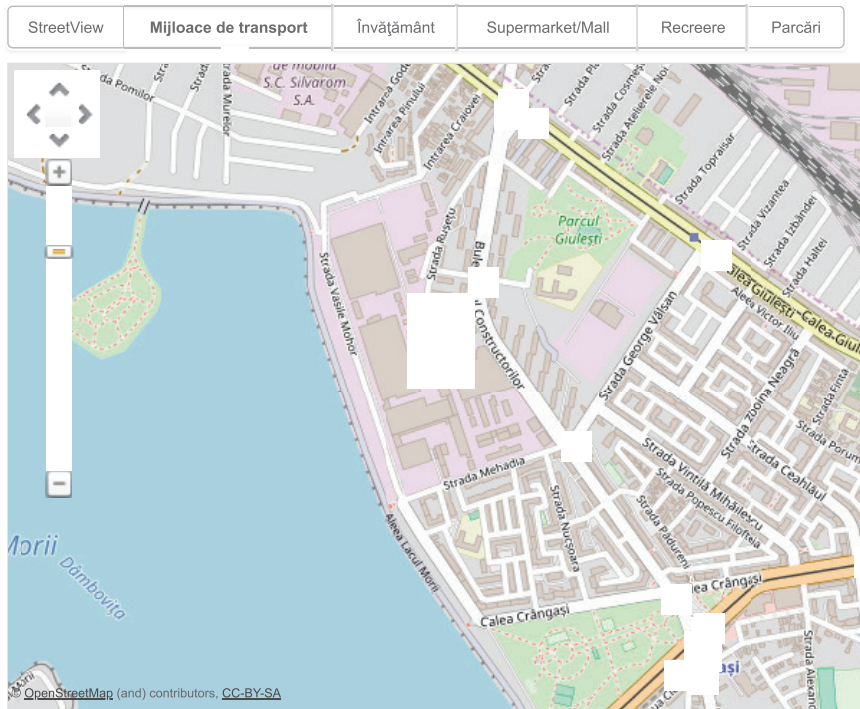
Hale industriale pentru depozitare, productie, logistica, cu suprafete cuprinse intre 90 mp - 10 000 mp.

Utilitati: Apa, Gaze, Electricitate  
 Acces: Acces tir, Cale rutiera  
 Dotari: Pod rulant, Macara

### Localizare și puncte de interes



**Detalii localizare, vecinătăți:** Platforma Grantmetal ofera spre inchiriat hale industriale pentru depozitare, productie, logistica, cu suprafete cuprinse intre 50 mp - 2500 mp.

**Stații autobuz**

	Distanță
Statia Rusetu linia: 162, 163, N110	aprox. 270 m
Statia Mehadiei linia 162, 163, N110	aprox. 350 m
Statia Bd. Constructorilor linia 162, 163, N110	aprox. 670 m
Statia Soseaua Crangasi linia :162, 163, N110	aprox. 750 m
Statia Godeni linia:162, 163, N110	aprox. 820 m

[Mai multe...](#)

**Stații troleibuz**

	Distanță
Statie Caraiman 65, 97, 86	aprox. 1.60 km
Statie Cimitirul Sf. Vineri 65, 97, 86	aprox. 1.70 km
Statie Pasaj Grant 65, 97, 86	aprox. 1.80 km

**Stații metrou**

	Distanță
Metrorex. Stația Crângași (M1)(1987)	aprox. 870 m
Metrorex. Stația Petrace Poenaru(Semănătoarea) (M1)(1979)	aprox. 1.40 km
Metrorex. Stația Grivița (M4) (en)	aprox. 1.51 km
Metrorex. Stația Grivița (M4)(2000)	aprox. 1.53 km
Statie Grivita M4	aprox. 1.54 km

[Mai multe...](#)

**Stații tramvai**

	Distanță
Bd. Constructorilor	aprox. 670 m
Statia Bd. Constructorilor linia 11	aprox. 700 m
George Valsan	aprox. 730 m
Statia Godeni linia 11	aprox. 810 m
Statie Tramvai 41 - Piata Crangasi	aprox. 860 m

[Mai multe...](#)

**Stații tren**

	Distanță
Halta CFR Bucuresti Basarab h	aprox. 1.11 km

Se afișează doar primele 15 puncte de interes situate pe o rază de 2 km față de proprietate.



Sună la  
**0726.674.042**

Anunț publicat de:  
**GRANT METAL S.A.**

## Inchiriere spatiu depozitare/ productie /hala Crangasi-Giulesti-Bucuresti

Bucuresti, zona Crangasi

De inchiriat Spațiu industrial

**5 EUR + TVA / mp / lună****4.000 EUR + TVA / lună**

Suprafață totală disponibilă: 800 mp  
 Suprafață totală clădiri: 800 mp  
 Tip imobil: Depozitare  
 Stadiu construcție: exista  
 An construcție: 1980  
 Structură rezistență: Beton  
 Modificat la: 23/10/2018

[Salvează anunț](#)

### Spații disponibile

1

Suprafață închiribilă: **800 mp**  
 Chirie / mp / lună: **5 EUR/mp** (total: 4.000 EUR/lună) + TVA, Comision 0% cumpărător  
 Disponibil: imediat

### Alte detalii despre proprietate

Inchiriere spatiu depozitare/hala Crangasi-Giulesti-Bucuresti, in suprafata de 800 mp, inaltime 9m. Spatiul este construit in 1980, din structura de beton. Dispune de utilitati: apa, gaze, canalizare, curent electric 220-380 Kw-putere mare instalata, pod rulant. Spatiul este pretabil pentru depozitare/productie/logistic. Disponibil imediat. Pret de inchiriere:4000 euro/luna+tva (mentenanta 0,23euro/mp+tva. Perioada contractuala: minim 6 luni.

Nr terase: 0  
 Nr grupuri sanitare: 1  
 Suprafata construita: 800 mp  
 Suprafata terase: 0 mp  
 Suprafata curte: 0 mp  
 Nr garaje: 0  
 Vicii cunoscute:  
 Nr incaperi: 1

pretinchiriere: 4000  
 monedainchiriere: EUR  
 pretinchiriereunitar: 5  
 monedainchiriereunitar: EUR  
 Disponibilitate proprietate: imediat  
 Alte detalii pret:

### Localizare și puncte de interes

Mijloace de transport    Învățământ    Supermarket/Mall    Recreere    Parcări

Anunț publicat de:  
EXCLUSIVE ESTATE

Cere detalii despre această proprietate



Viorel Giugal (Broker Imobiliar)

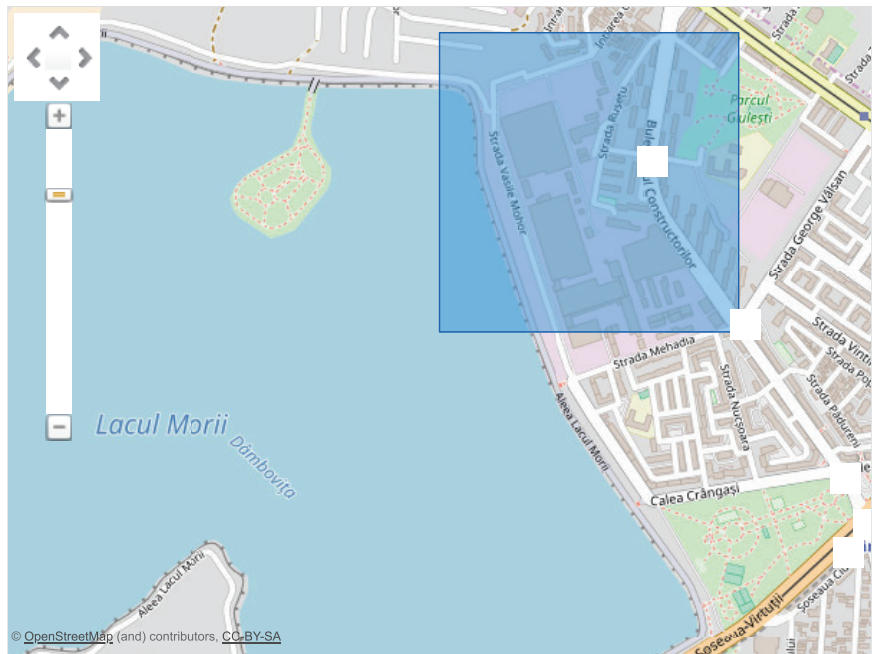
**0725.330.778**Alte telefoane:  
0763.202.255

Pentru o identificare ușoară comunică id-ul anunțului  
**XAI81400B**, de pe SpatiiComerciale.ro

Numele tău: Telefon: Email: 

Vă rog să mă contactați, sunt  
 interesat de această proprietate.

Sunt de acord cu [termenii și condițiile](#)  
[SpatiiComerciale.ro](#).



Stații autobuz	Distanță
Statia Rusetu linia: 162, 163, N110	aprox. 300 m
Statia Bd. Constructorilor linia 162, 163, N110	aprox. 590 m
Statia Mehadiei linia 162, 163, N110	aprox. 600 m
Statia Godeni linia:162, 163, N110	aprox. 660 m
Statia Piata Giulesti linia 162, 163, N110	aprox. 820 m
<a href="#">Mai multe...</a>	
Stații troleibuz	Distanță
Statie Caraiman 65, 97, 86	aprox. 1.77 km
Statie Cimitirul Sf. Vineri 65, 97, 86	aprox. 1.90 km
Stații metrou	Distanță
Metrorex. Stația Crângași (M1)(1987)	aprox. 1.13 km
Metrorex. Stația Petrace Poenaru(Semănătoarea) (M1)(1979)	aprox. 1.63 km
Metrorex. Stația Grivița (M4) (en)	aprox. 1.65 km
Metrorex Statia 1 Mai M4	aprox. 1.66 km
Metrorex. Stația Grivița (M4)(2000)	aprox. 1.67 km
<a href="#">Mai multe...</a>	
Stații tramvai	Distanță
Bd. Constructorilor	aprox. 610 m
Statia Bd. Constructorilor linia 11	aprox. 610 m
Statia Godeni linia 11	aprox. 660 m
Statia Piata Giulesti linia 11	aprox. 810 m
George Valsan	aprox. 860 m
<a href="#">Mai multe...</a>	
Stații tren	Distanță
Halta CFR Bucuresti Basarab h	aprox. 1.25 km

Se afișează doar primele 15 puncte de interes situate pe o rază de 2 km față de proprietate.



**Viorel Giugal** (Broker Imobiliar)  
**0725.330.778**  
 Alte telefoane:  
 0763.202.255



Anunț publicat de:  
**EXCLUSIVE ESTATE**

Sau cere detalii pe email

Numele tău:

## Inchiriere spatiu depozitare-productie/hala Crangasi-Giulesti-Bucuresti

Bucuresti, zona Crangasi

De inchiriat Spațiu industrial

**5 EUR + TVA / mp / lună****8.500 EUR + TVA / lună**

Suprafață totală disponibilă: 1.700 mp  
 Suprafață totală clădiri: 1.700 mp  
 Tip imobil: Depozitare  
 Stadiu construcție: exista  
 An construcție: 1980  
 Structură rezistență: Beton  
 Modificat la: 23/10/2018

[Salvează anunț](#)

### Spații disponibile

1

Suprafață închiribilă: **1.700 mp**  
 Chirie / mp / lună: **5 EUR/mp** (total: 8.500 EUR/lună) + TVA, Comision 0% cumpărător  
 Disponibil: imediat

### Alte detalii despre proprietate

Inchiriere spatiu depozitare/hala Crangasi-Giulesti-Bucuresti, in suprafata de 1700 mp, inaltime 9m. Spatiul este construit in 1980, din structura de beton. Dispune de utilitati: apa, gaze, canalizare, curent electric 220-380 Kw-putere mare instalata. Spatiul este pretabil pentru depozitare/productie/logistic. Pret de inchiriere:8500 euro/luna+tva (mentenanta 0,23euro/mp+tva. Perioada contractuala: minim 6 luni. Disponibil din 1 Ianuarie 2019.

Nr terase: 0  
 Nr grupuri sanitare: 1  
 Suprafata construita: 1700 mp  
 Suprafata terase: 0 mp  
 Suprafata curte: 0 mp  
 Nr garaje: 0  
 Vicii cunoscute:

pretinchiriere: 8500  
 monedainchiriere: EUR  
 pretinchiriereunitar: 5  
 monedainchiriereunitar: EUR  
 Disponibilitate proprietate: imediat  
 Alte detalii pret:

### Localizare și puncte de interes

Mijloace de transport    Învățământ    Supermarket/Mall    Recreere    Parcări

Anunț publicat de:  
EXCLUSIVE ESTATE

Cere detalii despre această proprietate



Viorel Giugal (Broker Imobiliar)

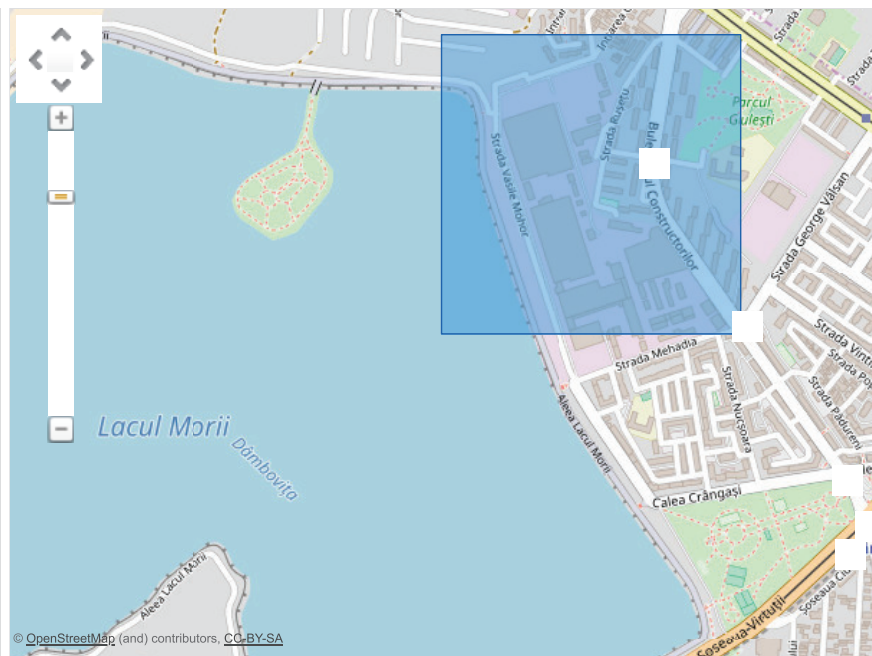
**0725.330.778**Alte telefoane:  
0763.202.255

Pentru o identificare ușoară comunică id-ul anunțului  
**XAI814009**, de pe SpatiiComerciale.ro

Numele tău: Telefon: Email: 

Vă rog să mă contactați, sunt  
 interesat de această proprietate.

Sunt de acord cu [termenii și condițiile](#)  
[SpatiiComerciale.ro](#).

**Stații autobuz**

Statia Rusetu linia: 162, 163, N110  
 Statia Mehადiei linia 162, 163, N110  
 Statia Bd. Constructorilor linia 162, 163, N110  
 Statia Godeni linia:162, 163, N110  
 Statia Soseaua Crangasi linia :162, 163, N110

[Mai multe...](#)**Distanță**

aprox. 120 m  
 aprox. 350 m  
 aprox. 520 m  
 aprox. 690 m  
 aprox. 790 m

**Stații troleibuz**

Statie Caraiman 65, 97, 86  
 Statie Cimitirul Sf. Vineri 65, 97, 86  
 Statie Pasaj Grant 65, 97, 86

**Distanță**

aprox. 1.48 km  
 aprox. 1.61 km  
 aprox. 1.72 km

**Stații metrou**

Metrorex. Stația Crângasi (M1)(1987)  
 Metrorex. Stația Grivița (M4) (en)  
 Metrorex. Stația Grivița (M4)(2000)  
 Statie Grivita M4  
 Metrorex. Stația Petrace Poenaru(Semănătoarea) (M1)(1979)

**Distanță**

aprox. 910 m  
 aprox. 1.37 km  
 aprox. 1.39 km  
 aprox. 1.41 km  
 aprox. 1.50 km

[Mai multe...](#)**Stații tramvai**

Bd. Constructorilor  
 Statia Bd. Constructorilor linia 11  
 George Valsan  
 Statia Godeni linia 11  
 Statie Tramvai 41 - Piata Crangasi

**Distanță**

aprox. 510 m  
 aprox. 540 m  
 aprox. 590 m  
 aprox. 680 m  
 aprox. 890 m

[Mai multe...](#)**Stații tren**

Halta CFR Bucuresti Basarab h

**Distanță**

aprox. 970 m

Se afișează doar primele 15 puncte de interes situate pe o rază de 2 km față de proprietate.



**Viorel Giugal** (Broker Imobiliar)

**0725.330.778**

Alte telefoane:

0763.202.255



Anunț publicat de:  
**EXCLUSIVE ESTATE**

Sau cere detalii pe email



## Hala de depozitare Sos. Chitilei

Bucuresti, zona Chitila

De inchiriat Spațiu industrial

**5 EUR / mp / lună**

**10.400 EUR / lună**

Suprafață totală disponibilă: 2.080 mp  
 Suprafață totală clădiri: 2.080 mp  
 Tip imobil: Depozitare  
 Suprafață teren: 4000 mp  
 Modificat la: 20/03/2018



[Salvează anunț](#)



Anunț publicat de:  
**CROSSPOINT REAL ESTATE**

Cere detalii despre această proprietate



**Emilian Podaru** (Head Of Industrial&Logistics)

**0730.101.110**

**Alte telefoane:**  
 021.2324540

Pentru o identificare ușoară comunică id-ul anunțului **X14D1400K**, de pe SpatiiComerciale.ro

Nume tău:

Telefon:

Email:

Vă rog să mă contactați, sunt interesat de această proprietate.

Sunt de acord cu [termenii și condițiile SpatiiComerciale.ro](#).

### Spații disponibile

1

Suprafață închirială: **2.080 mp**  
 Chirie / mp / lună: **5 EUR/mp** (total: 10.400 EUR/lună), Comision 0% cumpărător  
 Disponibil: imediat

### Alte detalii despre proprietate

Spatiu de depozitare in suprafata totala de 2080 mp situat in proximitatea zonei Sos. Chitilei - Pod Constanta. Inaltime utila minima 7m si o inaltime maxima de 8,5m. Structura metalica si inchideri perimetrice panouri termoizolante. Posibilitati de compartimentare. Spatiul beneficiaza de 3 usi de acces auto. Access auto TIR. Locuri de parcare in incinta.

Nr incaperi: 1

Alte detalii zona - Amenajare strazi (Asfaltate); Iluminat stradal

Utilitati - Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare)

pretinchiriere: 10400

monedainchiriere: EUR

pretinchiriereunitar: 5

monedainchiriereunitar: EUR

Disponibilitate proprietate: Imediat

### Localizare și puncte de interes

Detalii localizare, vecinătăți: Pod Constanta, Luk Oil, Chibrit

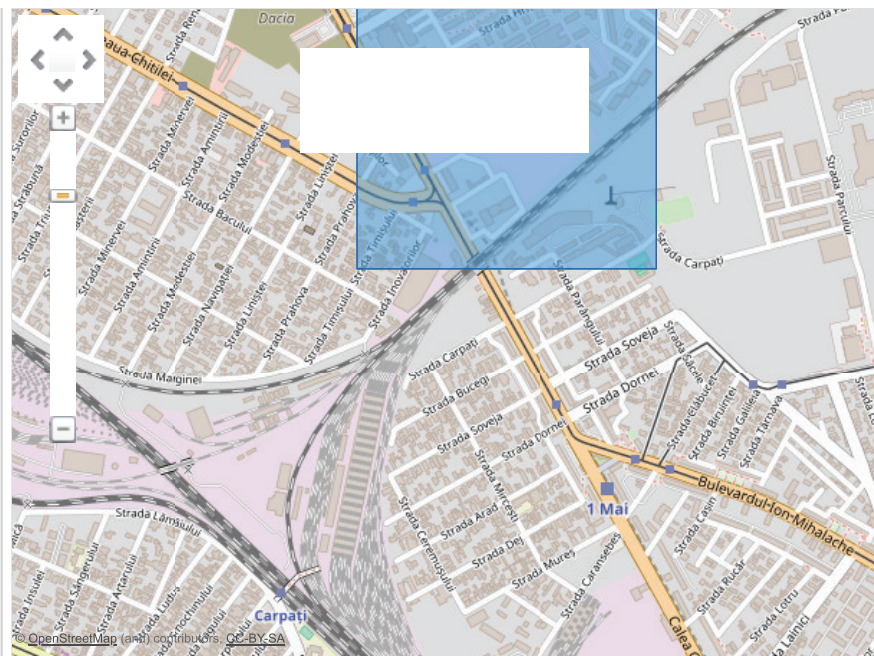
Mijloace de transport

Învățământ

Supermarket/Mall

Recreere

Parcări

**Stații autobuz**

	Distanță
Statie Carpati N118, N117, 20, 24, 45, 65, 97, 86	aprox. 80 m
Statie Bd. Bucurestii Noi / Depoul Bucurestii Noi / Soseaua Chitilei N118, N117, 20, 24, 45, 65, 97, 86	aprox. 380 m
Soseaua Chitilei	aprox. 390 m
Statie Bd. Ion Mihalache/ Clabucet linii : 300, N118, 20, 24, 42, 45	aprox. 420 m
Maxi-Taxi Chibrit - Mogosoia - Buftea	aprox. 430 m

[Mai multe...](#)

**Stații troleibuz**

	Distanță
Statie Caraiman 65, 97, 86	aprox. 1.85 km

**Stații metrou**

	Distanță
Metrorex. Stația 1 Mai (M4)(2000)	aprox. 480 m
Metrorex Stația 1 Mai M4	aprox. 580 m
Stație metrou "Jiului"	aprox. 820 m
Metrorex. Stația Jiului (M4)(2011)	aprox. 940 m
Acces stația Parc Bazilescu N117, 112, 20, 97, M4	aprox. 1.51 km

[Mai multe...](#)

**Stații tramvai**

	Distanță
Carpati	aprox. 260 m
Bulevardul Bucurestii Noi	aprox. 370 m
Depoul Bucurestii Noi	aprox. 410 m
Bd. Ion Mihalache	aprox. 450 m
Clabucet	aprox. 450 m

[Mai multe...](#)

**Stații tren**

	Distanță
Halta CFR Bucuresti Basarab h	aprox. 1.54 km

Se afișează doar primele 15 puncte de interes situate pe o rază de 2 km față de proprietate.



**Emilian Podaru** (Head Of Industrial&Logistics)

**0730.101.110**

Alte telefoane:  
021.2324540



Anunț publicat de:  
**CROSSPOINT REAL ESTATE**

Sau cere detalii pe email

Numele tău: